

Mozartlaan 444

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper



MET SCHITTEREND UITZICHT OP DE 8E VERDIEPING GELEGEN ZEER MOOIE 2-KAMER FLAT MET LIFT, ZEER ZONNIG BALKON, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

De wijk Waldeck is heel rustig. Het appartement is gelegen op een uitstekende locatie in een goed onderhouden complex. Op loopafstand van Kijkduin, het strand, de duinen, park Meer en Bos, en openbaar vervoer (Randstadrail 3). Het winkelcentrum Waldeck ligt letterlijk naast de voordeur. Kortom vele faciliteiten in de nabije omgeving alsmede op korte afstand van de uitvalswegen.

Toegang via gesloten entree met bellentableau, brievenbussen en intercom.

Centrale hal met trappenhuis of lift naar de 8e verdieping.

Galerij, entree woning, inbouwkast en modern toilet met fonteintje.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.52 x 4.45m) met inbouwkast en toegang tot het balkon.

Mooie half open keuken (ca. 2.39 x 2.25m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, wasmachine-aansluiting en eventueel koel/vriescombinatie.

Ruime slaapkamer (ca. 3.27 x 2.39m).

Fraaie luxe badkamer (ca. 1.61 x 1.56m) met inloopdouche en wastafelmeubel.

Zeer zonnig balkon (ca. 4.45 x 1.37m) gelegen op het Zuiden.

Eigen fietsenberging (ca. 2.95 x 1.34m).

Mozartlaan 444 2555 KV

- gelegen op eigen grond
- elektra 4 groepen + 2 x a.l.s.
- grotendeels houten kozijnen met dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- warm water via elektrische boiler
- actieve V.v.E € 132,50/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-reserve ultimo '21 € 119.976,49
- voorschot stookkosten € 47,50/m

Deze keurige woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.



Mozartlaan 444 2555 KV