

Engelenburgstraat 179 a 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper



CENTRAAL GELEGEN NETTE 3-KAMER MAISONNETTE MET DAKTERRAS, EIGEN BERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt, op fietsafstand van het centrum, op loopafstand van supermarkt en heerlijke (afhaal)restaurants.

Entree via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom, trap naar 2e etage.

Entree woning, hal met separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.85 x 4.58m).

Riante woonkeuken (ca. 3.90 x 3.10m) met koelkast en vriezer.

Trap naar 2e etage, alwaar ruime overloop met vaste kast, ruimte voor een werkplek en deur naar het dakterras.

Fraaie gerenoveerde badkamer (ca. 2.53 x 1.77m) met douche, 2e toilet, wastafel en wasmachine-aansluiting.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.58 x 2.90m) .

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.11 x 2.53m).

Mooi dakterras (ca. 4.80 x 1.90m) aan de voorzijde van de woning.

Eigen fietsenberging op de begane grond.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 4 gr. + a.l.s.
- C.V.-combiketel Nefit HR ca. '12
- rondom dubbel glas
- energielabel C
- actieve V.v.E. € 159,92/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 140.735,76 93/3.578 aandeel
- volgens opgave :
- * badkamer gerenoveerd ca. '20
- * laminaatvloeren gelegd ca. '20

