

Indigostraat 69

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN EENVOUDIGE 1E ETAGE 4-KAMER WONING MET 3 SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree woning met hal.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.77 x 3.29m).

Eenvoudige keuken (ca. 3.54 x 1.86m) met 4-pits elektrische kookplaat, oven, afzuigkap en deur naar het balkon.

Eenvoudige badkamer (ca. 1.98 x 0.90m) met douche en toilet.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.70 x 2.91m).

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.03 x 2.58m).

3e slaapkamer (ca. 3.54 x 1.79m).

Balkon (ca. 3.35 x 1.00m) aan de achterzijde met balkonkast, avondzonnig.

- eigen grond
- elektra 5 gr. + 4 a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Junkers
- energielabel D
- actieve V.v.E. € 40,--/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E.-reserve € 9.196,73 1/3 aandeel
- volgens opgave :
- * balkons gerenoveerd ca. '16

Deze woning komt uit de verhuur en dient inwendig te worden gemoderniseerd.



Hooglanden Makelaars
Driebergenstraat 152
2546 BP 'S-Gravenhage
Tel: 070 323 66 64
E-mail: info@hooglanden.nl