

Wormerveerstraat 44

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 399.500,00 kosten koper



ZEER MOOIE INWENDIG GERENOVEERDE 3-LAAGS EENGEZINSWONING MET VOOR- EN GROTE ACHTERTUIN GELEGEN OP EIGEN GROND.

In de geliefde wijk 'Leyenburg' ligt deze goed onderhouden eengezinswoning. De woning is gunstig gesitueerd ten opzichte van winkels op het Monnickendamplein en het grotere Winkelcentrum "Leyweg", Het OV-knooppunt van bus, tram en Randstadrail ligt op loopafstand. Leyenburg is een rustige woonwijk met aan de rand van de wijk het Haga ziekenhuis. De wijk grenst aan het Zuiderpark, uitstekend voor sport en recreatie in een groene omgeving. De duinen en het strand van Kijkduin zijn gelegen op fietsafstand.

Toegang via voortuin, entree, hal met meterkast en toilet met fonteintje.

Royale doorzonwoonkamer (ca. 7.84 x 3.41/3.21m) met 2 vaste kasten.

Moderne keuken (ca. 4.34 x 2.20m) uit '19 met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Trap naar 1e verdieping, alwaar overloop met toegang tot alle vertrekken.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.00 x 3.42m) met vaste kast.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.25 x 2.98m) met vaste kast en toegang tot het balkon.

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.30 x 2.19m) met inloopdouche, dubbele wastafel en toegang tot het balkon.

Wasruimte (ca. 1.86 x 1.47m) met 2e toilet en wastafel.

Balkon aan de achterzijde (ca. 5.64 x 0.98m) over de gehele breedte.

Trap naar 2e verdieping.

Grote 3e slaapkamer (ca. 4.17 x 3.00m).

Grote achtertuin (ca. 12.79 x 5.57m) 's zomers zonnig tot ca. 19.00 uur, met fraaie overkapping en stenen berging.

- eigen grond
- elektra 6 gr. + 2 x a.l.s.
- grotendeels dubbel glas
- C.V.-combiketel Remaha Avanta HR ca. '19
- energielabel C
- volgens opgave :
 - * keuken nieuw geplaatst '19
 - * badkamer nieuw geplaatst '19
 - * dakkapel achterzijde nieuw geplaatst '20
 - * dakisolatie geplaatst '22

Deze mooie woning kan zonder opknappkosten zo worden betrokken.



