

De Haar 71

LEIDSCHENDAM

Vraagprijs € 210.000,00 kosten koper



MET FRAAI UITZICHT OVER HET WATER GELEGEN 2-KAMER FLAT MET LIFT, EIGEN BERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

De wijk Duivenvoorde staat bekend om zijn vele groen en rustige ligging. Fiets en wandelmogelijkheden direct naast de deur. De woning ligt verder gunstig ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer. De tram op 200 meter afstand verbindt de wijk met Den Haag, Delft en NS stations. Het grote winkelcentrum, The Mall of the Netherlands ligt vlakbij, alsmede Prinsenhof, sportpark RKAVV/SEV, scholen, kinderopvang en zwembad. Op loopafstand is een winkelplein met o.a. 2 supermarkten, drogist, kaaswinkel en warme bakker.

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercom.

Via trap of lift naar 1e verdieping, alwaar entree woning en hal.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.86 x 3.52m) met toegang tot het terras.

Half open keuken (ca. 2.59 x 1.91m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Ruime slaapkamer (ca. 5.22 x 2.53m).

Luxe badkamer (ca. 2.25 x 1.91m) met douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

Zonnig terras (ca. 2.53 x 1.68m) op het Zuiden met mooi uitzicht over het water en het groen.

Eigen fietsenberging (ca. 3.51 x 1.50m) met elektra.

- gelegen op eigen grond
- elektra 4 groepen + a.l.s.
- grotendeels dubbel glas
- C.V.-combi ketel Vaillant VCR '13
- energielabel C
- actieve V.v.E. € 194,61/m
- inclusief collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 559.637,72 54/8.922 aandeel
- volgens opgave:
 - * laminaat + zwevende plinten ca. '17
 - * dakbedekking deels vervangen + groen dak ca. '17
 - * schilderwerk kozijnen ca. '19

