

Heesterstraat 20

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 269.500,00 kosten koper



EENVOUDIGE 4-KAMER PARTERRE MET RIANTE ZONNIGE ACHTERTUIN
GELEGEN OP EIGEN GROND.

Charmante parterre met riante achtertuin, gelegen in een rustige straat in de "Heesterbuurt". De ligging is rustig, doch zeer centraal met winkels, openbaar vervoer en kinderboerderij op loopafstand. Met de fiets ben je zo bij het strand, de zee en de duinen.

Entree, hal met separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer ensuite (ca. 10.81 x 3.15m) met originele glas-in-lood schuifseparatie en 4 vaste kasten.

Voorkamer (ca. 4.93/3.59 x 3.15m) met 2 vaste kasten

Grote achterkamer (ca. 4.95 x 3.15m) met schuifpui naar de achtertuin.

Eenvoudige keuken (ca. 3.34 x 1.87m) met keukenblok met onder- en bovenkasten en deur naar de achtertuin.

Eenvoudige badkamer (ca. 1.20 x 0.85m) met douche. Naast de badkamer bevindt zich een ruime berging die uitstekende mogelijkheden biedt om de badkamer te vergroten.

Voorslaapkamer (ca. 3.78 x 2.89/2.14m).

Achterslaapkamer (ca. 3.34 x 1.97m) met openslaande deuren naar de achtertuin.

Grote verzorgde achtertuin (ca. 7.52 x 7.26m) gelegen op het Zuiden waar je de gehele dag kunt genieten van de zon.

- gelegen op eigen grond
- elektra 2 groepen + a.l.s.
- grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas
- actieve V.v.E. € 75,--/m
- inclusief collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve €11.548,96 1/6 aandeel
- woning komt uit de verhuur

Deze thans eenvoudige woning biedt alle ruimte voor modernisering naar eigen wensen.

