

Wezelrade 149 d **'S-GRAVENHAGE**

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT MET GEWELDIG UITZICHT GELEGEN NETTE 10E ETAGE 4-KAMERFLAT MET LIFT, 3 SLAAPKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING, EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT EN EVENTUEEL EIGEN PARKEERPLAATS.

Op een uitstekende locatie nabij diverse scholen, sportverenigingen, sportvelden, overdekt sportcentrum De Uithof, Winkelcentrum De Stede, Winkelcentrum De Leyweg en de wekelijkse markt. Het openbaar vervoer (busverbindingen 21,23,25, randstadrail 4) om de hoek waarmee u op enkele minuten de binnenstad van Den Haag bereikt, Haagse stations en de Haagse badplaatsen Kijkduin en Scheveningen. Indien u even wenst te ontsnappen aan de dagelijkse drukte, kunt u lekker een wandeling maken in het recreatiegebied Madestein, Landgoed Ockenburg en het Zuiderpark dat op fietsafstand te bereiken is. De uitvalswegen A4, A12 en A13 treft u binnen enkele autominuten.

Toegang via gesloten entree met brievenbussen, bellentableau en intercom en lift naar 10e etage.

Entree woning, hal met vaste kast en separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.76 x 4.04m) met vanwege hoekligging veel lichtinval en op heldere dagen met zeezicht.

Ruime keuken (ca. 5.04 x 2.07/1.34m) met koelkast, wasmachine, droger en vaatwasser.

Zonnig balkon (ca. 2.20 x 1.33m) op het Zuidwesten.

Badkamer met douche en wastafel (ca. 1.76 x 1.34m)

Ruime slaapkamer (ca. 4.21 x 2.71m).
2e ruime slaapkamer (ca. 4.21 x 2.61m).
3e slaapkamer (ca. 4.21 x 2.08m).

Eigen fietsenberging in de onderbouw.

Eventueel er bij te koop eigen parkeerplaats voor € 10.000,- k.k. en V.v.E. € 16,10/m

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 3 gr.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- energielabel D
- actieve V.v.E. €198,34
- voorschot stookkosten € 90,-/m
- voor Eneco resteert slechts € 89,-/m
- op heldere dagen heeft u zeezicht vanuit deze woning

