

Laan van Wateringse Veld 442

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER NETTE ENERGIEZUINIGE (A+) 4-KAMER FLAT MET LIFT, 3 SLAAPKAMERS, FIETSENBERGING, EVENTUEEL OVERDEKTE PARKEERPLAATS EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACT.

Toegang via gesloten entree met bellentableau, brievenbussen en intercom, lift of trap naar 3e etage, alwaar galerij.

Entree woning, gang en ruime hal met vaste kast, meterkast en separaat toilet.

Ruime en lichte wooneetkamer (ca. 6.40 x 4.30m).

Luxe open keuken (ca. 3.64 x 2.15m) met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-heteluchtoven, koelkast en vaatwasser.

Ruime badkamer (ca. 2.49 x 2.03m) met douche en wastafel.

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.51 x 3.10m).

2e achterslaapkamer (ca. 4.51 x 2.90m).

3e slaapkamer (ca. 4.27 x 3.16m).

Ruime loggia (ca. 2.04 x 2.03) voorzien van royaal te openen raampartij, 's zomers zonnig tot ca. 22.00 uur.

Eigen fietsenberging in de onderbouw.

Eventueel overdekte parkeerplaats te huur in afgesloten garage met afstandsbediening € 49,29/m.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 5 gr. + 2 a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V. middels stadsverwarming
- gasloze woning
- energielabel A+
- Eneco bedraagt slechts € 160,-/m inclusief verwarming
- voorzien van fraaie eikenhouten vloer met isolatie
- actieve V.v.E. € 150,24/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 366.513,04 11/1.444 aandeel
- zeer gunstig gelegen nabij rijkswegen A4, A12 en A13.
- volgens opgave:
 - * vaatwasser nieuw geplaatst '21
 - * mechanische ventilatie-unit vervangen '22

