

# Nunspeetlaan 293

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 299.500,00 kosten koper**



GROTE (96M2) UITGEBOUWDE EN GASLOZE 3/4-KAMER PARTERRE MET GROTE (74M2) ZONNIGE ACHTERTUIN EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Entree op straatniveau en hal.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 6.43 x 5.46/4.34m).

Ruime open keuken (ca. 3.00 x 2.52m) in U-opstelling met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron en vaatwasser.

Ruime bijkeuken (ca. 3.66 x 1.90m) met aansluiting voor was- en droogmachine.

Fraaie luxe badkamer (ca. 3.52 x 1.96m) met regendouche, wastafelmeubel en toilet.

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.50 x 2.52m).

2e achterslaapkamer (ca. 4.91 x 1.96m).

Grote achtertuin (ca. 11.40 x 6.46m) op het Zuidwesten en voorzien van ruime overkapping.

- eigen grond
- elektra 12 gr. + 3 x a.l.s. + krachtstroom
- rondom dubbel glas
- verwarming middels elektrische warmtepanelen op het plafond (ThermIQ)
- warm water middels elektrische boiler Clage CEX
- gasloze woning
- Energielabel D

- aktieve V.v.E € 100,-/m
- inclusief collectieve opstal-, glas-, en W.A.-verzekering
- volgens opgave:
- dakgoot voorzijde nieuw betimmerd ca. '17
- badkamer gerenoveerd '22
- binnenkort wordt door de V.v.E. het portiekraam en -kozijn vervangen

