

Schalk Burgerstraat 393

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper



IN WERKELIJK SCHIT-TE-REN-DE STAAT VERKERENDE INWENDIG GERENOVEERDE 3/4-KAMER 1E ETAGE WONING OP EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage.

Ruime wooneetkamer (ca. 7.22 x 4.86/2.23m) met bijgetrokken voorzijkamer.

Fraaie luxe keuken (ca. 3.93 x 1.96m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Mooie badkamer (ca. 1.79 x 1.24m) met toilet, douche en wastafelmeubel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.00 x 2.76m) met deur naar het balkon.

Ruime 2e slaapkamer (ca. 3.93 x 2.26m).

Zonnig balkon (ca. 4.52 x 0.99m) aan de achterzijde.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 8 gr. + 2 x a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR '21 met garantie
- energielabel C
- aktieve V.v.E. € 80,--/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E.-reserve € 18.650,85 1/6 aandeel
- volgens opgave:

- * inwendig gerenoveerd '21
- * keuken nieuw geplaatst '21
- * badkamer nieuw geplaatst '21
- * fraaie vloerafwerking '21
- * fraai nieuw stucwerk '21

Deze woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

