

Orveltestraat 96

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper



OP RUSTIGE PLEK GELEGEN RUIME 5E ETAGE 3-KAMER HOEKFLAT MET LIFT, 2 TERRASSEN, EIGEN FIETSENBERGING, AFGEKOCHTE ERFPACHT EN EVENTUEEL OVERDEKTE PARKEERPLAATS.

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom, lift naar 5e etage.

Entree woning, hal met separaat toilet.

Grote wooneetkamer (ca. 5.62 x 5.50m) met vanwege hoekligging veel lichtinval.

Ruime open keuken (ca. 2.69 x 1.81m) met vaste kast, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Mooie badkamer (ca. 2.69 x 1.75m) met douche, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting.

Grote slaapkamer (ca. 4.01 x 3.60/2.93m) met deur naar ruim terras.

2e slaapkamer (ca. 4.50 x 2.49m) met deur naar 2e terras.

Ruim terras (ca. 4.01 x 1.90m) op het Zuiden.

2e terras (ca. 2.49 x 1.90m) op het Westen 's zomers zonnig tot ca. 21.00 uur.

Eigen fietsenberging op de begane grond met elektra.

Eventueel overdekte parkeerplaats (3e van links) er bij te koop voor € 15.000,-- k.k.

- eeuwigdurend afgekochte erfpachtcanon
- beheerkosten € 14,-/half jaar, afkoopbaar voor éénmalig € 235,-
- elektra 4 gr. + a.l.s.
- C.V. ketel Remeha Tzerra HR '19
- rondom dubbel glas
- energielabel A
- projectnotaris Heemskerk & Feijen te Den Haag

