

# Steenzicht 141

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper**



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN GOED ONDRHOUDEN 4-KAMER WONING MET 3 SLAAPKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING EN 2 BALKONS.

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercom.

Trap naar 3e etage, entree woning met hal, vaste kast en separaat toilet

Ruime wooneetkamer (ca. 7.20 x 3.60m).

Nette keuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, vaste kast, en deur naar het balkon

Nette badkamer met douche en wastafel.

Grote Voorslaapkamer (ca. 3.94 x 3.60m) met ruime vaste kast.

Achterslaapkamer (ca. 4.04 x 2.07m) met deur naar het 2e balkon.

3e slaapkamer (ca. 4.04 x 1.79m) met vaste kast met deur naar het 2e balkon.

Zonnig balkon (ca. 3.17 x 1.16m) aan de voorzijde.

Ruim balkon (ca. 3.96 x 1.49m) aan de achterzijde.

Grote eigen fietsenberging (ca. 3.90 x 3.30m) in de onderbouw met elektra.

- erfpacht t/m 31 december 2030, verlenging is reeds aangevraagd bij de gemeente
- huidige canon bruto € 20,46/half jaar
- elektra 5 groepen
- rondom kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combi ketel Intergas HR '11
- energielabel D
- actieve V.v.E. € 125,--/m
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
  - \* elektra vervangen '03
  - \* waterleiding vervangen '03

