

# **Nieuwersluisstraat 119**

## **'S-GRAVENHAGE**

**Vraagprijs € 239.500,00 kosten koper**



**IN RUSTIGE BUURT GELEGEN 3/4-KAMER TOPETAGE MET ZONNIG BALKON, EIGEN FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.**

Toegang via open portiek, entree, hal met toilet en meterkast.

Zeer ruime wooneetkamer (ca. 6.25/4.36 x 5.79/3.24m) met bijgetrokken voorzijkamer en 2 vaste kasten.

Nette keuken (ca. 2.87 x 1.80m) met keukenblok met onder- en bovenkasten en deur naar het balkon.

Moderne badkamer (ca. 3.16 x 1.34m) met douche en wastafelmeubel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.51 x 3.24/2.76m) met openslaande deur naar het balkon.

2e achterslaapkamer (ca. 2.87 x 2.27m).

Een 3e slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd door de voorzijkamer weer af te scheiden van de woonkamer.

Zonnig balkon over de gehele breedte van de woning (ca. 7.14 x 0.93m), 's zomers zonnig tot ca. 20.00 uur.

Eigen berging op de begane grond aan afgesloten achterpad.

- eigen grond
- elektra 6 gr. + 2 a.l.s.
- rondom kozijnen met dubbel glas

- C.V. Ketel Bosch '10 Laatste onderhoud '21
- aktieve V.v.E. € 105,43/m
- inclusief collectieve opstal- glas-, W.A.- en rechtsbijstandverzekering
- V.v.E.-reserve € 241.578,01 20/1.503 aandeel
- volgens opgave :
  - \* badkamer vernieuwd ca. '20
  - \* toilet vernieuwd ca. '20
  - \* balkons gecoat '22
  - \* achtergevel gevoegd '22
  - \* schilderwerk dakgoot achterzijde '22
  - \* deels voorzien van plafondisolatie

