

Veenendaalkade 254

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 269.500,00 kosten koper



IN ZEER NETTE STAAT VERKERENDE RUIM 5 KAMER HOEK DUBBEL BOVENHUIS MET UITZICHT OVER DE KADE MET 3 SLAAPKAMERS, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercom, trap naar 4e etage, entree woning, hal met meterkast en modern toilet.

Ruime woonkamer met door hoekligging veel lichtinval (ca. 7.54 x 5.87/3.58m).

Eetkamer (ca 2.95 x 2.77m).

Nette Keuken (ca. 2.95 x 1.74m) met 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en deur naar het balkon.

Nette badkamer (ca. 2.01 x 1.07m) met douche en wastafel.

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.05 x 2.31m).

Zonnig balkon (ca. 3.74 x 1.42/0.95m) met vaste kast.

Trap naar de kapverdieping alwaar overloop.

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.51 x 2.86m, gemeten op de vloer) met dakvenster en vaste kast.

3e slaapkamer (ca. 3.87 x 2.00m).

Royale wasruimte (ca. 2.46 x 1.78m), mogelijkheid om een 2e badkamer te realiseren.

Eigen fietsenberging in het souterrain.

- eigen grond
- elektra 8 gr. + a.l.s.
- C.V.-combiketel Vaillant HR '10, laatste onderhoud '22
- deels voorzien van dubbel glas
- actieve V.v.E. € 123,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- volgens opgave :
 - * portiekfronten nieuw geplaatst ca. '09
 - * intercom nieuw geplaatst ca. '17
 - * toilet nieuw geplaatst ca. '17

