

# Catharina Hoeve 4

## GOUDA

**Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper**



IN RUSTIGE EN KINDVRIENDELIJKE BUURT GELEGEN 3-LAAGS 6-KAMER EENGEZINSWONING MET 5 SLAAPKAMERS, ZEER ZONNIGE ACHTERTUIN MET ACHTEROM EN EIGEN PARKEERPLAATS.

Toegang via voortuin met eigen parkeerplaats.

Ruime entree met vaste kast en toilet met fonteintje.

Ruime tuingerichte wooneetkamer (ca. 7.20/4.81 x 4.60m) met open haard en deur naar de achtertuin.

Eenvoudige open keuken (ca. 3.09 x 2.30m) met aan 2 zijden werkblad, 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en dubbele spoelbak.

Trap naar 1e etage, alwaar overloop.

Royale voorslaapkamer met vaste kast (ca. 5.46 x 2.70m)

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.98 x 2.70m)

3e slaapkamer (ca. 2.88 x 1.80m)

Ruime badkamer (ca. 3.14 x 1.80m) met douche, toilet en wastafel.

Trap naar 2e etage

Ruime 4e slaapkamer met dakkapel en vaste kasten (ca. 3.55 x 3.05m).

5e slaapkamer met dakkapel en vaste kast (ca. 3.58 x 1.67m).

Zonellige achtertuin (ca. 10.66 x 4.62m) met achterom en houten schuur, gunstig gelegen op de middag/avondzon.

- eigen grond
- elektra 5 gr.
- deels voorzien van dubbel glas
- C.V. combiketel Intergas HR, laatste onderhoud '21
- de woning biedt ruimte voor modernisering
- projectnotaris Wagener te Gouda

