

TE KOOP

Topetage



Maarsbergenstraat 326 2546 SW 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 249.500,-- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN GROTE TYPE ZEER FRAAIE
3/4-KAMER TOPETAGE MET ZONNIG BALKON EN
GELEGEN OP EIGEN GROND.

Toegang via open portiek met trap naar 1e verdieping. Entree woning, binnentrap naar topetage, alwaar overloop met modern toilet en vaste kast.

Ruime woonkamer (ca. 6.54 x 3.34m) met open haard, 2 vaste kasten en glas-in-lood schuifseparatie naar de woonkeuken. Grote moderne woonkeuken (ca. 5.47 x 2.98/2.47m) voorzien van 2 vaste kasten, keukenblok met onder- en bovenkasten, 5-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koel/vriescombinatie, magnetron en openslaande deuren naar het balkon.

Moderne luxe badkamer (ca. 2.78 x 1.54m) voorzien van ligbad, wastafelmeubel met spiegel en designradiator.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.13 x 3.61m) met inloopkast (ca. 2.09 x 2.04m).

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.79 x 2.30m) met openslaande deuren naar het balkon.

Wasruimte (ca. 1.15 x 1.15m).

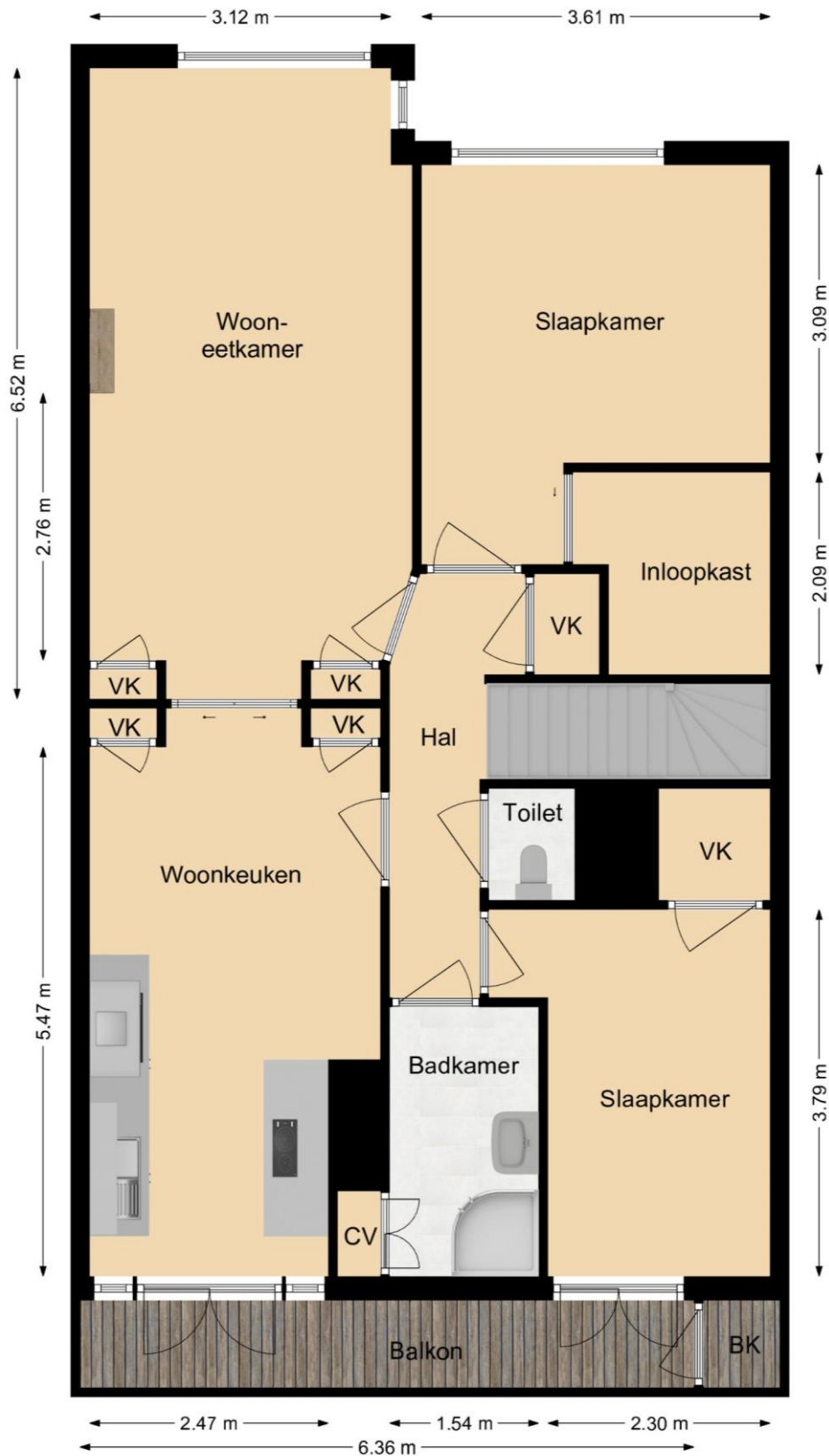
Zeer zonnig balkon (ca. 6.36 x 0.90m) over de gehele breedte van de woning met balkonkast.

- eigen grond
- rondom dubbele beglazing
- elektra 10 gr. + 3 x a.l.s.
- C.V.-combi ketel Bosch VR '06
- actieve V.v.E., bijdrage € 50,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-saldo € 2.902,13 1/3 aandeel
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
- * schilderwerk dakgoot achterzijde 2017
- * elektra vernieuwd 2006
- * waterleiding vernieuwd 2006
- * keuken nieuw geplaatst 2006
- * badkamer nieuw geplaatst 2006



HOOGHLANDEN

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



Dribergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl