

TE KOOP

Parterre



Escamplaan 89

2547 GB 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 299.500,-- kosten koper



ZEER FRAAI INWENDIG GERENOVEERDE EN UITGEBOUWDE (82M2) 3/4-KAMER PARTERRE GELEGEN OP EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Entree, met modern toilet en meterkast.

Grote wooneetkamer (ca. 9.07 x 3.43/280m).

Fraaie luxe open keuken (ca. 3.67 x 2.82m) met kookeiland, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, magnetron, vaatwasser en openslaande deuren naar de achtertuin.

Fraaie luxe badkamer (ca. 4.74 x 1.79m) voorzien van ligbad/jacuzzi, separate douche en dubbele wastafel.

Grote achterslaapkamer (ca. 3.39 x 2.98m)

Tussen/garderobekamer (ca. 3.50 x 1.88m).

Voorslaapkamer (ca. 3.27 x 2.21m).

Grote zonnige achtertuin (ca. 7.71 x 6.91m) met berging, 's zomers zonnig tot ca. 19.00 uur.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht

- elektra 8 gr. + 2 x a.l.s.

- rondom dubbel glas

- C.V.-combiketel Intergas HR, '12

- energielabel C

- aktieve V.v.E., € 100,--/m

- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering

- V.v.E.-reserve € 7.395,41 1/3 aandeel

- volgens opgave inwendig gerenoveerd:

* nieuwe uitbouw geplaatst door aannemer '16

* fraai nieuw stucwerk '16

* nieuwe laminaatvloer '16

* elektra vernieuwd '16

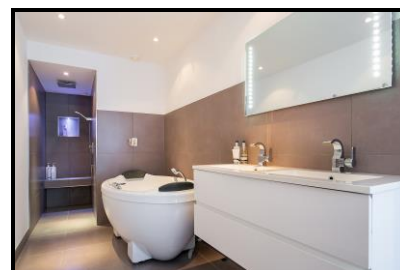
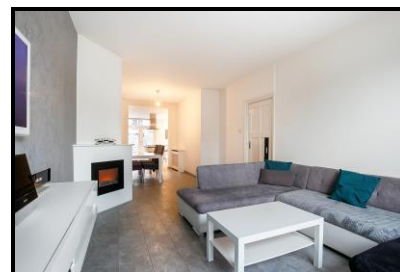
* waterleiding vernieuwd '16

* keuken nieuw geplaatst '16

* badkamer nieuw geplaatst '16

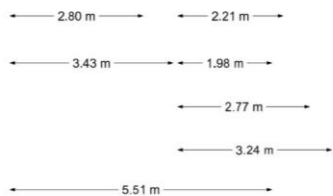
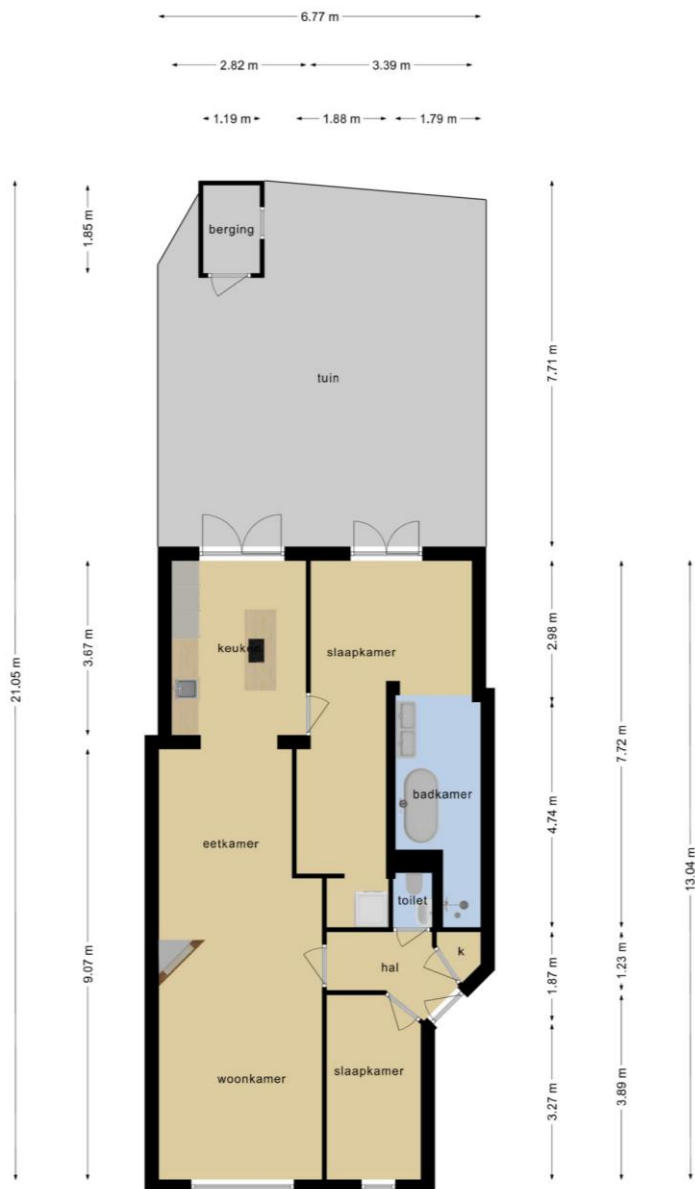
* toilet nieuw geplaatst '16

Deze fraaie woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.



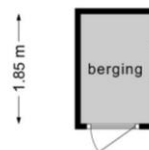
HOOGHLANDEN

M A K E L A A R S



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleen

← 1.19 m →



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleen



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl