

## TE KOOP

### Eengezinswoning



**Havenstraat 26**  
**2671 GJ NAALDWIJK**

Vraagprijs: € 345.000,-- kosten koper



OP LOOPAFSTAND VAN HET GEZELLIGE  
WILHELMINAPLEIN EN WINKELGEBIED GELEGEN  
VOLLEDIG GERENOVEERDE TUSSENEENGEZINSWONING  
MET VOOR- EN ACHTERTUIN MET ACHTEROM.

Voortuin (ca. 4.65 x 2.80) voorzien van sierbestrating en vaste  
beplanting.

Entree, hal met meterkast en vaste trap naar eerste verdieping.

Woonkamer (ca. 5.20 x 2.63/4.20) voorzien van vaste kasten.

Woonkeuken (ca. 4.52 x 4.20) voorzien van modern/landelijk  
keukenblok met onder- en bovenkasten en gasfornuis met 5 pitten  
en oven, afzuiginstallatie, vaatwasser en koelvriescombinatie.

Moderne toiletruimte met vrijhangend toilet.

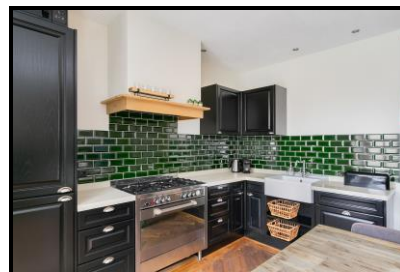
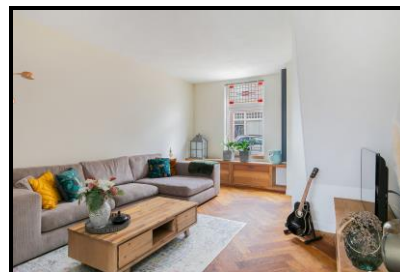
Openslaande deuren naar de achtertuin (ca. 5.43 x 4.22). voorzien  
van terrastegels (hardsteen grijs) en vaste beplanting, alsmede een  
achterom.

Trap naar de kapverdieping, alwaar overloop (ca. 0.79 x 0.90),  
vaste kastenwand voorzien van opstelplaats voor de was- en  
droogmachine.

De kapverdieping (ca. 7.25 x 4.20) bestaat uit een slaapkamer  
voorzien van vaste kasten,  
en een badkamer (ca. 4.32 x 1.05) voorzien van badmeubel met  
vaste wastafel, 2e toilet en douche.

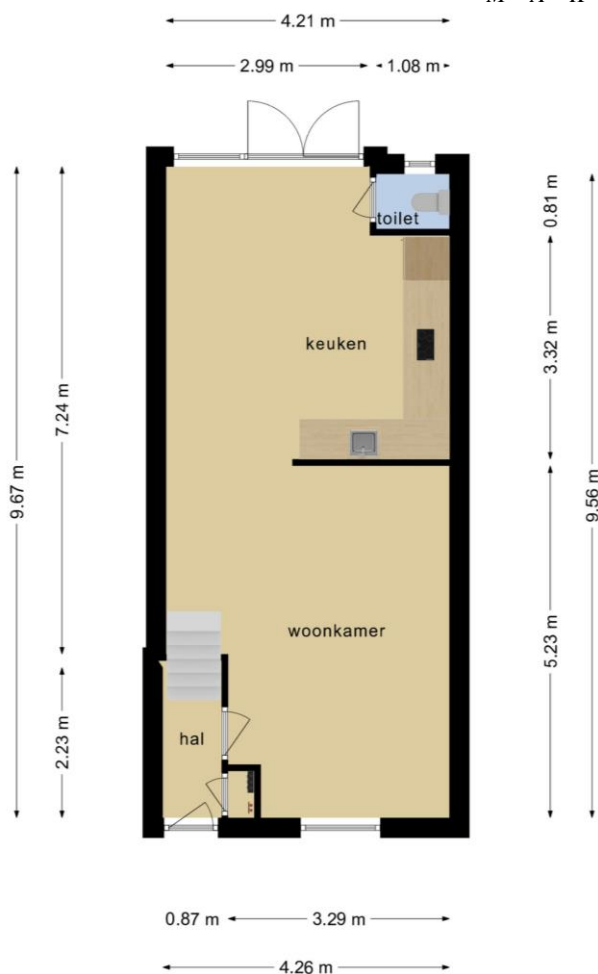
Eventueel is het mogelijk om op de uitbouw van de begane grond  
een dakterras aan te leggen. een loopdeur op de zolderverdieping is  
reeds aanwezig.

- eigen grond
- elektra (8 gr. + a.l.s. + dubbel tariefmeter)
- C.V.-combiketel, Atag
- rondom dubbele beglazing
- oplevering kan snel



# HOOGHLANDEN

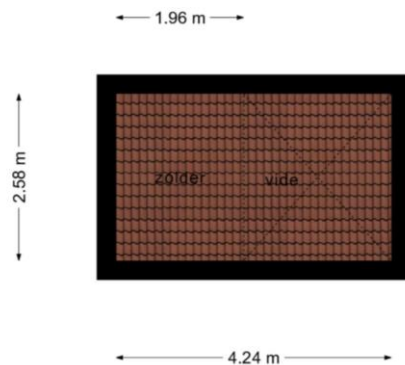
M A K E L A A R S



Plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doelei  
raan kunnen geen rechten worden ontleend. badewar



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Driebergenstraat 152  
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl  
www.hooghlanden.nl