

TE KOOP

Eengezinswoning



Hudson 35 2548 HP 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 349.500,-- kosten koper



OP FRAAIE LOCATIE AAN HET WATER GELEGEN 3-LAAGS EENGEZINSWONING MET EEN TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAK VAN CA. 81 M2, EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT EN EVENTUEEL EIGEN PARKEERPLAATS.

Entree, open hal met meterkast en toilet.

Lichte open woonkeuken (ca. 4.34 x 2.62m) met onder- en bovenkasten, 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel/vriescombinatie en vaatwasser.

Wooneetkamer (ca. 4.25 x 4.09m) met deur naar het terras en fraai uitzicht over het water.

Fraai en zonnig terras aan de achterzijde (ca. 4.50 x 1.52m) direct aan het water gelegen.

Trap naar 1e etage, alwaar grote overloop met 2 dakvensters en de mogelijkheid voor het creëren van een 2e en 3e slaapkamer.

Moderne badkamer (ca. 2.62 x 1.10m) voorzien van inloopdouche, wastafel, spiegelkast en wasmachineaansluiting.

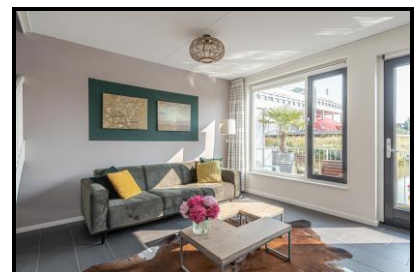
Ruime achterslaapkamer (ca. 4.24 x 3.69m) met grote raampartijen en fraai uitzicht over het water.

Vlizotrap naar de vliering (ca. 4.24 x 4.00m bruto vloeroppervlakte), met de mogelijkheid voor het creëren van een 4e slaapkamer middels het plaatsen van een vaste trap en een dakkapel.

Collectieve fietsenberging.

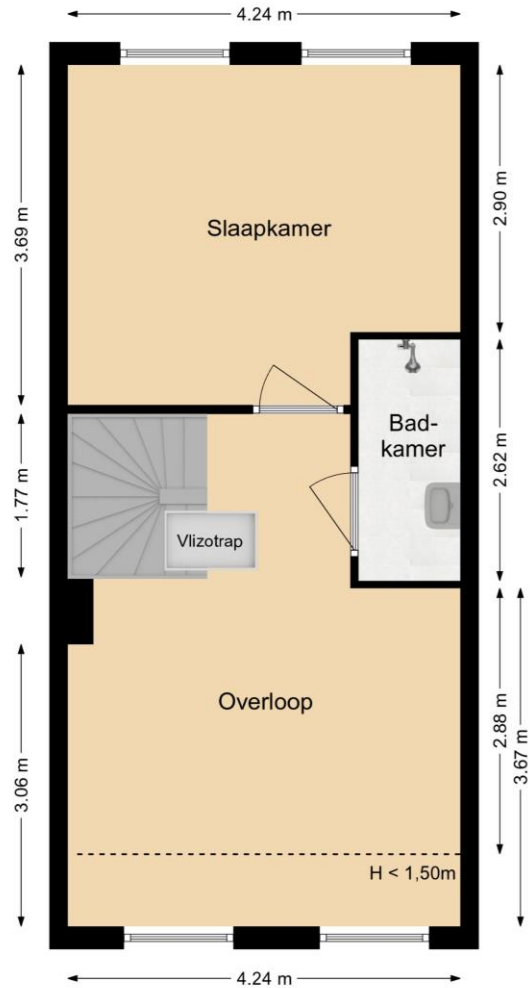
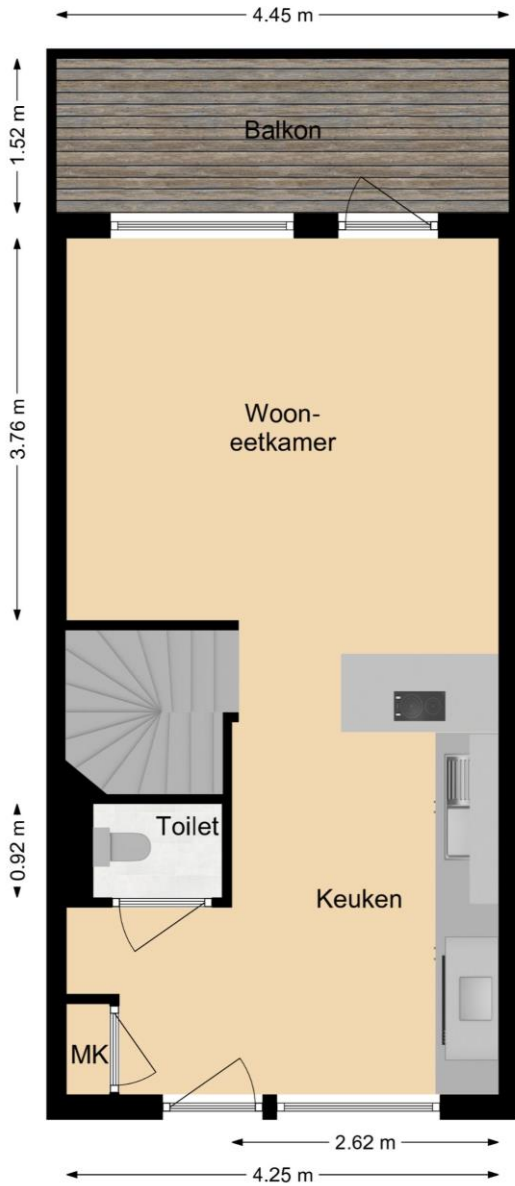
Eventueel erbij te koop parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein met afstandsbediening voor € 15.000,-- k.k.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- rondom dubbel glas
- elektra 7 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Intergas HR '09
- begane grond voorzien van vloerverwarming
- energielabel A
- actieve V.v.E. voor fietsenberging en eventueel parkeerplaats € 25,65/m
- V.v.E-reserve € 47.909,41
- projectnotaris Drost & Juten te Den Haag



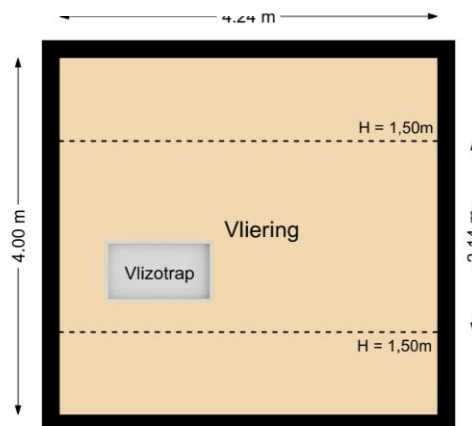
HOOGH LANDEN

M A K E L A A R S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars

De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars

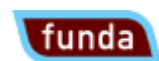


De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl