

TE KOOP

Eengezinswoning



Boddaertstraat 25 2522 HE 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 325.000,-- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN FRAAI GERENOVEERDE 3-LAAGS EENGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, VOOR- EN ACHTERTUIN EN GELEGEN OP EIGEN GROND. Toegang via voortuin (ca. 4.97 x 2.27m), entree, tochtportaal, gang met modern toilet.

Lichte wooneetkamer (ca. 9.13 x 3.46/2.57m) met schuifpui naar de achtertuin.

Moderne half open keuken (ca. 2.87 x 1.76m) voorzien van onderkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast, vaatwasser en schuifpui naar de achtertuin.

Trap naar 1e etage, alwaar overloop.

Fraaie luxe badkamer (ca. 1.94 x 1.76m) voorzien van wastafel met onderkast, inloofdouche en 2e toilet.

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.91 x 2.56m).

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.13 x 2.77m).

3e slaapkamer (ca. 3.69 x 1.66m) met deur naar het balkon aan de voorzijde.

Trap naar de kapverdieping, alwaar overloop met vaste kast.

Grote 4e slaapkamer (ca. 4.48 x 3.58 m) met dakkapel.

Royale wasruimte (ca. 2.37 x 2.58m) voorzien van dakkapel.

Zonnige achtertuin (ca. 5.60 x 4.74m) op het Zuidwesten voorzien van stenen schuur met elektra.

- eigen grond
- elektra 8 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Intergas HR, '19
- rondom kuststof kozijnen met dubbel glas
- volgens opgave onderhoud gedaan:

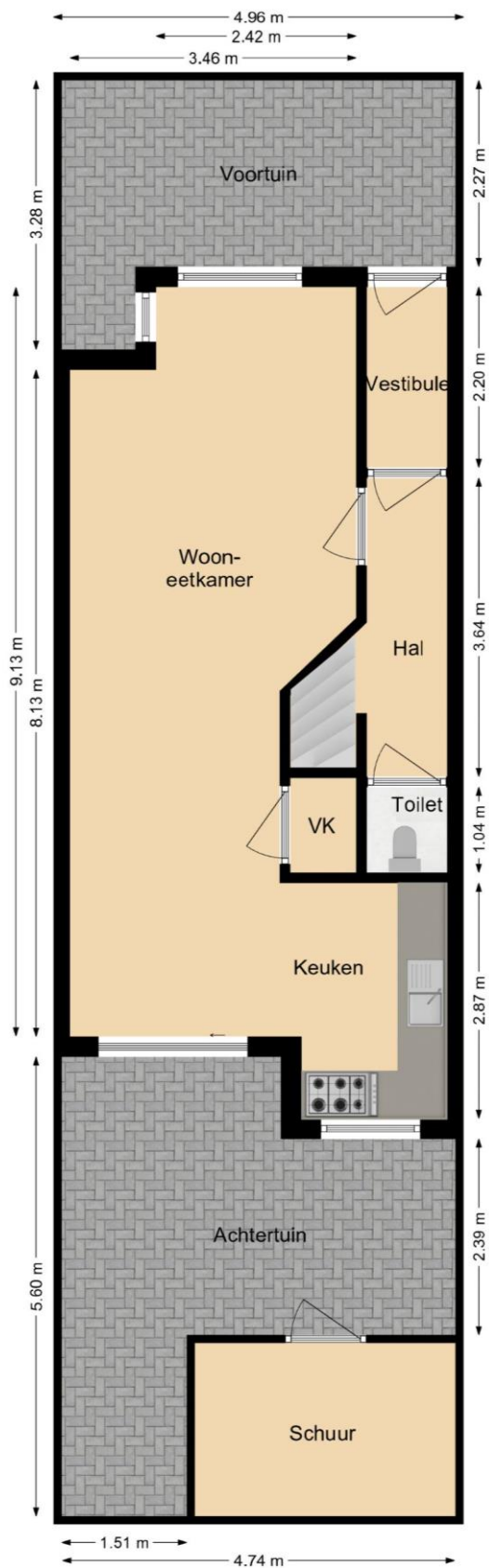
- * keuken nieuw geplaatst '16
- * badkamer nieuw geplaatst '16
- * toilet nieuw geplaatst '16
- * nieuwe vloerafwerking '16
- * nieuw stucwerk '16
- * elektra vernieuwd '16
- * waterleiding vernieuwd '16

Deze woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

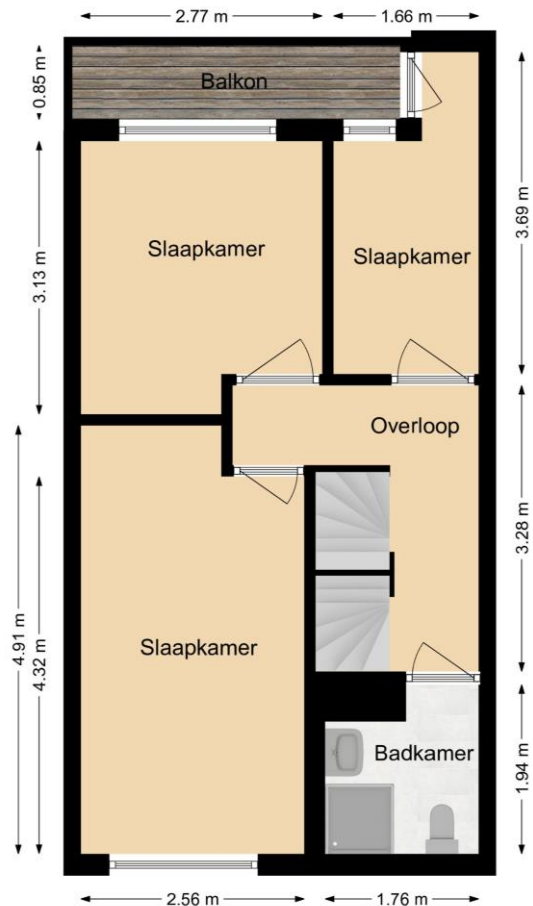


HOOGHLANDEN

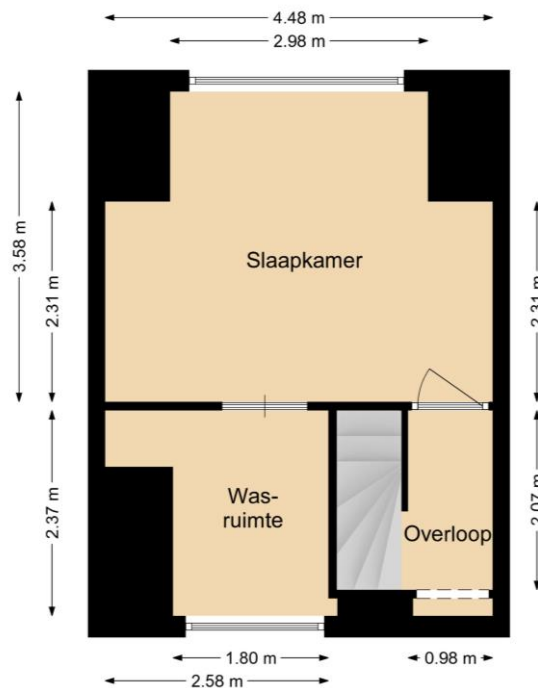
M A K E L A A R S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlonden Makelaars



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlonden Makelaars



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlonden Makelaars



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlonden.nl
www.hooghlonden.nl