

TE KOOP

Hoekparterre



Driebergenstraat 150 2546 BN 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 274.500,-- kosten koper



**IN NETTE STAAT VERKERENDE 3/4-KAMER
HOEKPARTERRE MET ZONNIGE ACHTERTUIN MET
ACHTEROM EN GELEGEN OP EIGEN GROND.**

Entree, vestibule, hal met meterkast en vaste kast.
Lichte wooneetkamer (ca. 8.45 x 4.68m) met gas open haard, vaste kast en door de hoekligging veel lichtinval.
Luxe keuken (ca. 4.97 x 2.18m) voorzien van onder- en bovenkasten, 2 apothekerskasten, 5-pits inductiekookplaat, koelkast, vriezer, afzuigkap, combi-oven, stoomoven, vaatwasser, wasmachine apparatuur van Miele en AEG en deur naar de achtertuin.
Ruime badkamer (ca. 3.79 x 2.55m) voorzien van toilet, vaste wastafel met onderkast, luxe douchecabine ('21) en kastenwand.
Ruime slaapkamer (ca. 4.37 x 2.75m) voorzien van kastenwand.
De voormalige aangebouwde schuur (ca. 2.75 x 2.62m) is getransformeerd naar werk/slaapkamer met elektra, verwarming en isolatie die te bereiken is via de achtertuin.



Zonnige achtertuin (ca. 6.54 x 2.83m) gunstig gelegen op de middag/avondzon en achterom via de voormalige schuur.

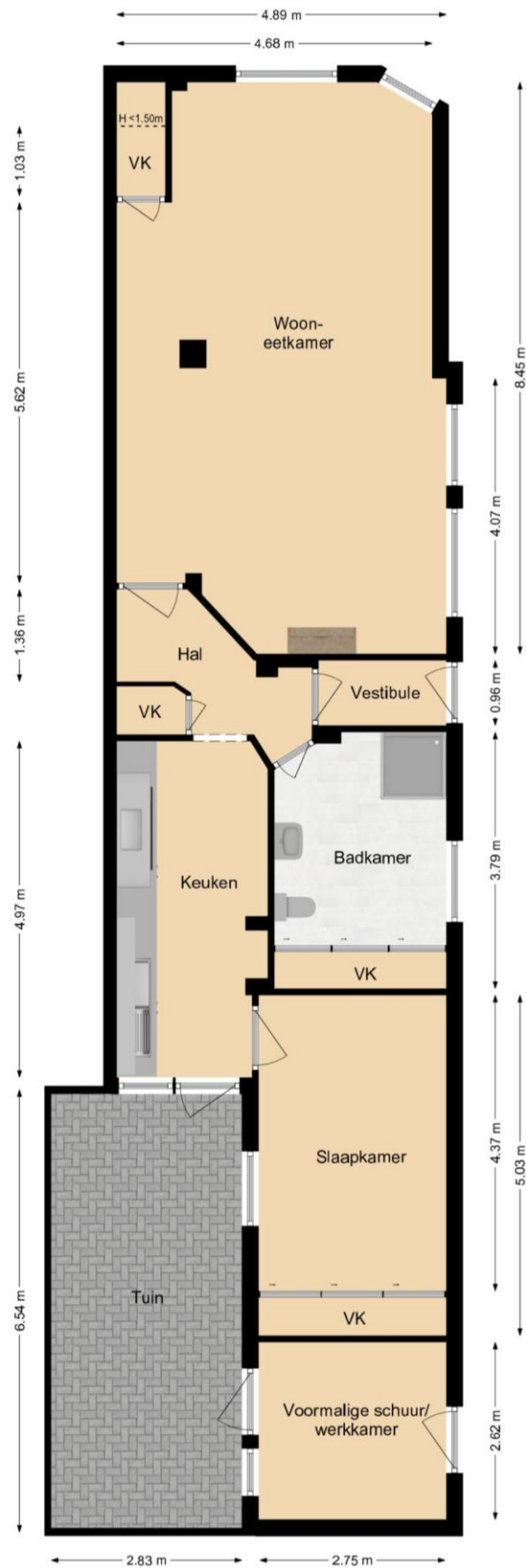


- scherpe bieden vanaf prijs
- eigen grond
- elektra 10 gr. + 3 x a.l.s.
- C.V.-combi-ketel Vaillant ca. '05
- voorzien van vloerverwarming
- grotendeels dubbel glas
- actieve V.v.E. € 75,--/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E.-reserve € 1.429,55 1/3 aandeel
- volgens opgave :
 - * waterleiding vervangen door kunststof
 - * bedrading recent vernieuwd
 - * riolering vervangen '20
 - * schoorstenen gerenoveerd '21



HOOGHLANDEN

M A K E L A A R S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



Dribergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl