

TE KOOP

1^e etage



Zuiderparklaan 307 2574 GB 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 249.500,-- kosten koper



IN WERKELIJK SCHIT-TE-REN-DE STAAT VERKERENDE
INWENDIG ZEER FRAAI GERENOVEERDE 3-KAMER 1E
ETAGE WONING MET 2 SLAAPKAMERS NABIJ
UITVALSWEGEN EN HET ZUIDERPARK.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage.

Entree, hal met grote vaste kast.

Lichte wooneetkamer (ca. 4.94 x 3.49m) met schouw.

Moderne keuken (ca. 2.34 x 1.79m) voorzien van onder- en
bovenkasten.

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.60 x 1.83m) voorzien van
inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel, toilet en
vloerverwarming.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.02 x 3.49/2.86m).

Voorslaapkamer (ca. 3.91 x 1.88m).

Zonnig balkon (ca. 4.00 x 0.98m) met balkonkast, gunstig gelegen
op de middag/avondzon

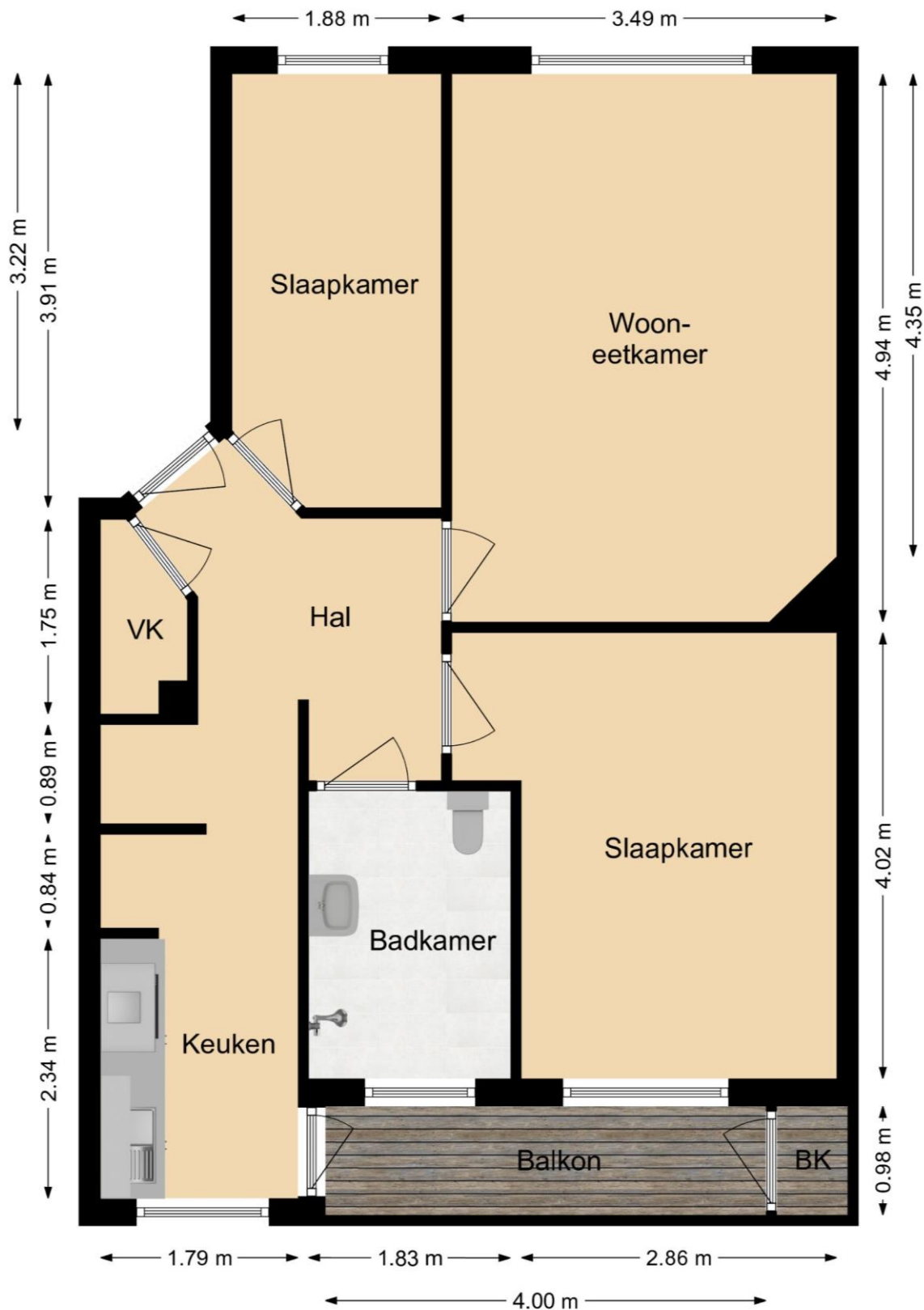
- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 10,75/m
- elektra 10 gr. + 3 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha HR, '21
- C.V. voorzien van smart thermostaat, ook bedienbaar via app
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- energielabel D
- actieve V.v.E. € 117,83/m
- incl. collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
- * balkons gerenoveerd ca. '14
- * elektra vervangen '21
- * waterleiding vervangen '21
- * keuken nieuw geplaatst '21
- * badkamer nieuw geplaatst '21
- * fraaie nieuwe vloerafwerking
- * fraai nieuw stucwerk op wanden en plafonds

Een object met een afwerking als deze wordt slechts zelden
aangeboden.



HOOGHLANDEN

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



Dribergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl