

TE KOOP

Parterre



**Jan ten Brinkstraat 117
2522 HW 'S-GRAVENHAGE**

Vraagprijs: € 249.500,-- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN GROTE UITGEBOUWDE 4-KAMER PARTERRE MET 3 SLAAPKAMERS, ZONNIGE ACHTERTUIN EN EIGEN GROND.

Entree, tochtportaal, gang met toilet.

Ruime tuingerichte wooneetkamer (ca. 6.25 x 3.22m).

Nette keuken (ca. 2.88 x 1.73m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vriezer.

Nette badkamer (ca. 1.54 x 1.14m) voorzien van wastafel en douche.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.57 x 3.32m) met schouw.

2e voorslaapkamer (ca. 3.83 x 2.33m) met meterkast.

3e slaapkamer (ca. 3.88 x 1.74m) met ruime vaste kast.

Aangebouwde serre (ca. 6.92 x 2.52m) met wasmachine aansluiting en deur naar de achtertuin.

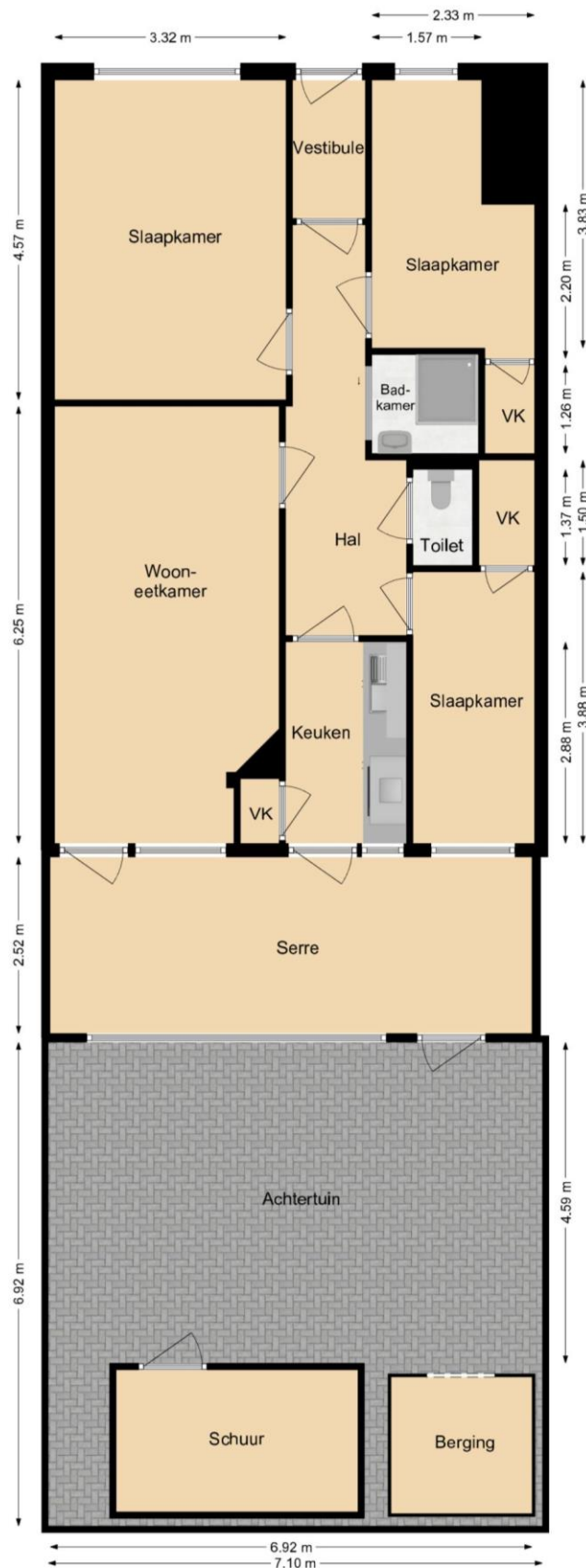
Ruime achtertuin (ca. 7.10 x 6.92m) met 2 bergingen.

- eigen grond
- elektra 5 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Intergas HR, ca. '18
- rondom dubbel glas
- actieve V.v.E. € 75,--/m
- inclusief collectieve opstal- glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 4.300,44 1/3 aandeel
- volgens opgave :
- * keuken nieuw geplaatst ca. '18
- projectnotaris Lont & Lalmahomed



HOOGHLANDEN

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl