

TE KOOP

1^e etage



Baambruggestraat 147 2546 SJ 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 225.000,-- kosten koper



IN RUSTIGE EN KINDVRIENDELIJKE BUURT GELEGEN
NETTE 1E ETAGE 3/4-KAMER WONING MET 2
SLAAPKAMERS, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP
EIGEN GROND.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage.
Entree, gang met vaste kast en separaat toilet.

Lichte wooneetkamer (ca. 7.45 x 3.34/3.01m).

Nette keuken (ca. 2.96 x 2.14/1.67m) voorzien van onder- en
bovenkasten, koelkast, afzuigkap vaatwasser en deur naar het
balkon.

Grote moderne badkamer (ca. 4.01 x 2.03m) voorzien ligbad,
separate douche, wastafel met onderkast en vaste kast met
wasmachineaansluiting.

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.24 x 2.75m) met vaste kast.
Ruime achterslaapkamer (ca. 3.73 x 3.01/2.50m) met openslaande
deuren naar het balkon.

Zonnig balkon (ca. 6.56 x 0.94m) op het Zuidwesten, over de
gehele breedte met balkonkast.

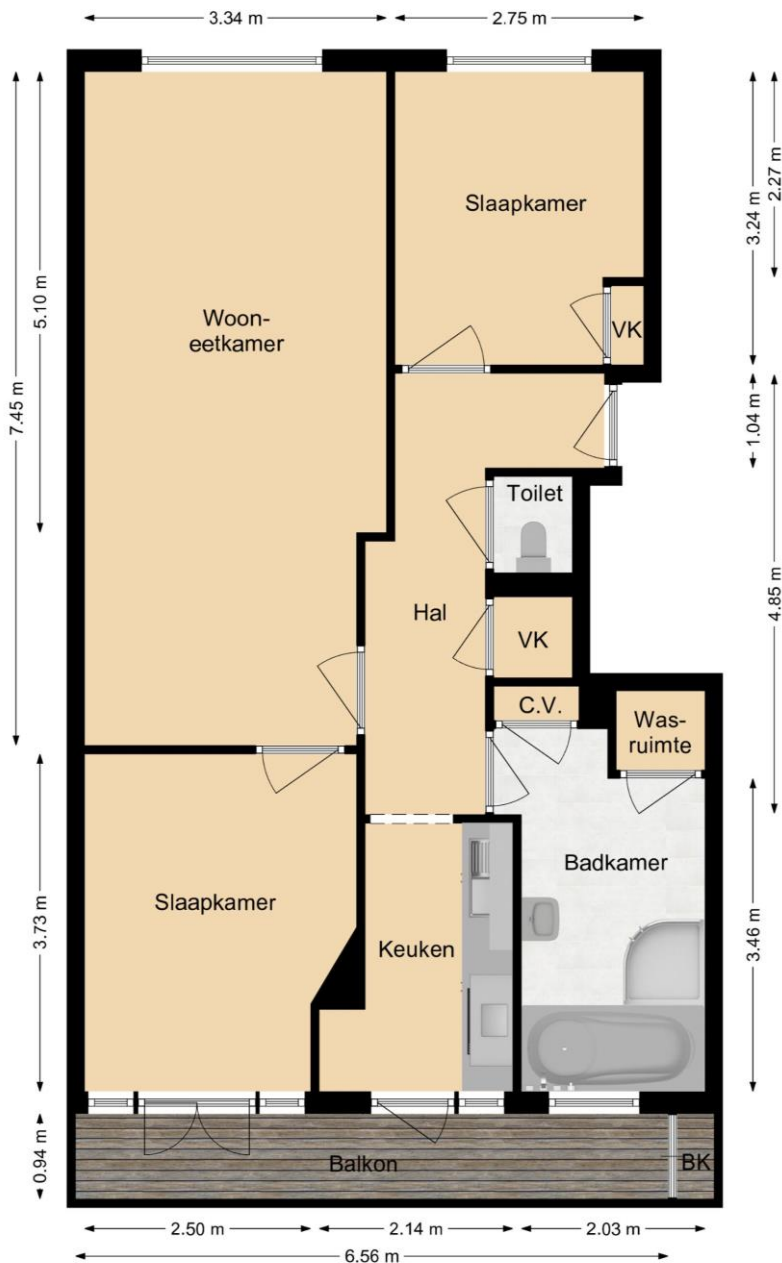
Eigen fietsenberging op de begane grond.

- eigen grond
- elektra: 8 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V.-combi ketel Intergas ca. '01
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- actieve V.v.E. € 100,--/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E.-saldo € 13.438,-- 1/3 aandeel per 06-09-2021
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
- * schilderwerk dakgoot voorzijde '16
- * zinkwerk dakgoot voorzijde '16

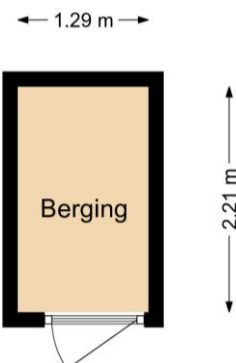


HOOGHLANDEN

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl