

## TE KOOP

Hoekparterre



### Driebergenstraat 150 2546 BN 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 299.500,-- kosten koper



IN NETTE STAAT VERKERENDE 3/4-KAMER  
HOEKPARTERRE MET ZONNIGE ACHTERTUIN MET  
ACHTEROM EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Entree, vestibule, hal met meterkast en vaste kast.  
Lichte wooneetkamer (ca. 8.45 x 4.68m) met gas open haard, vaste  
kast en door de hoekligging veel lichtinval.

Luxe keuken (ca. 4.97 x 2.18m) voorzien van onder- en  
bovenkasten, 2 apothekerskasten, 5-pits inductiekookplaat,  
koelkast, vriezer, afzuigkap, combi-oven, stoomoven, vaatwasser,  
wasmachine apparatuur van Miele en AEG en deur naar de  
achtertuin.

Ruime badkamer (ca. 3.79 x 2.55m) voorzien van toilet, wastafel  
met onderkast, luxe douchecabine ('21) en kastenwand.

Ruime slaapkamer (ca. 4.37 x 2.75m) voorzien van kastenwand.  
De voormalige aangebouwde schuur (ca. 2.75 x 2.62m) is  
getransformeerd naar werk/slaapkamer met elektra, verwarming en  
isolatie die te bereiken is via de achtertuin.

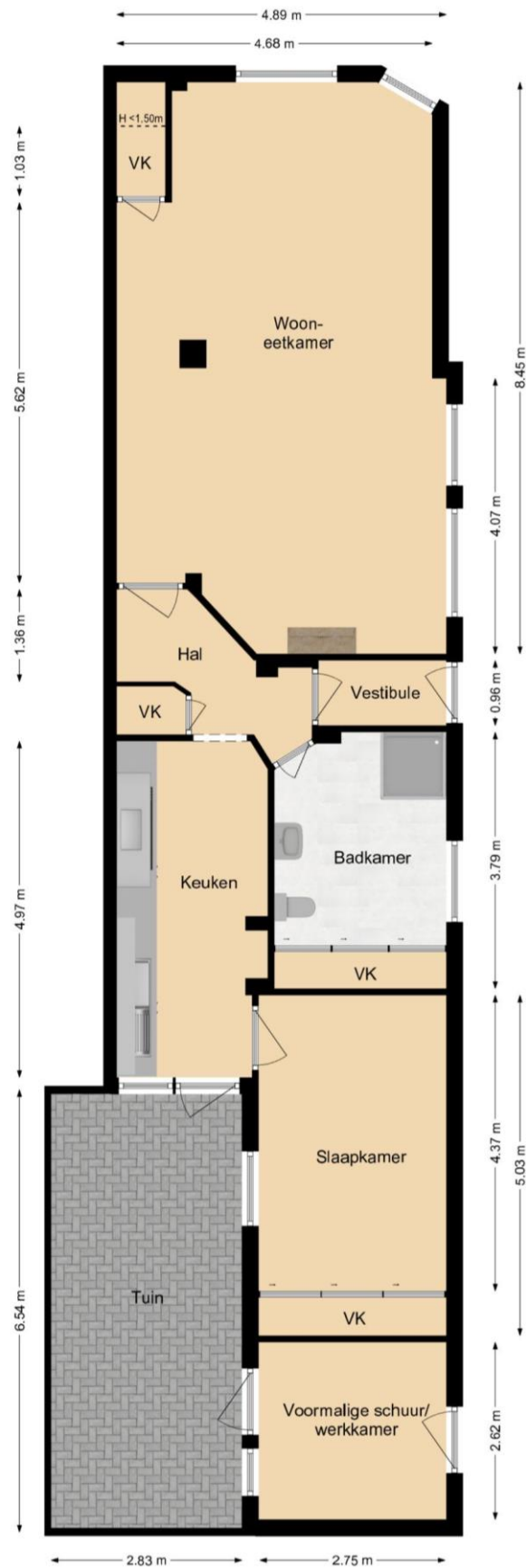
Zonnige achtertuin (ca. 6.54 x 2.83m) gunstig gelegen op de  
middag/avondzon en achterom via de voormalige schuur.

- eigen grond
- elektra 10 gr. + 3 x a.l.s.
- C.V.-combi-ketel Vaillant ca. '05
- voorzien van vloerverwarming
- grotendeels dubbel glas
- actieve V.v.E. € 75,--/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E.-reserve € 1.429,55 1/3 aandeel
- volgens opgave :
  - \* waterleiding vervangen door kunststof
  - \* bedrading recent vernieuwd
  - \* riolering vervangen '20
  - \* schoorstenen gerenoveerd '21



# HOOGHLANDEN

M A K E L A A R S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152  
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl  
www.hooghlanden.nl