

TE KOOP

Maisonnette



**Meppelweg 701
2544 AS 'S-GRAVENHAGE**

Vraagprijs: € 247.500,-- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN NETTE EN LICHTE 3-KAMER TOPMAISONNETTE MET 2 BALKONS, EIGEN FIETSENBERGING, PARKEREN OP EIGEN TERREIN EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom.

Trappenhuis en lift naar 3e etage, alwaar galerij.

Entree woning, vestibule, ruime hal met toilet en provisieruimte.

Lichte wooneetkamer (ca. 5.78 x 4.02m) met openslaande deuren naar het balkon.

Zonnig balkon (ca. 1.66 x 1.24m) gelegen op het Zuidwesten, 's zomers zonnig tot ca. 20.00 uur.

Nette keuken (ca. 2.77 x 1.98m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en magnetron.

Trap naar bovenverdieping, alwaar ruime overloop met provisieruimte.

Ruime badkamer (ca. 1.98 x 1.84m) voorzien ligbad en wastafel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.03 x 3.89m) met vaste kast en openslaande deuren naar het 2e balkon.

Zonnig 2e balkon (ca. 3.93 x 1.08m) gelegen op het Zuidwesten, 's zomers zonnig tot ca. 20.00 uur.

Ruime voorslaapkamer (ca. 4.03 x 2.77m) met vaste kast.

Eigen fietsenberging op de begane grond.

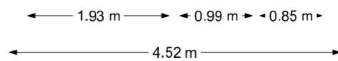
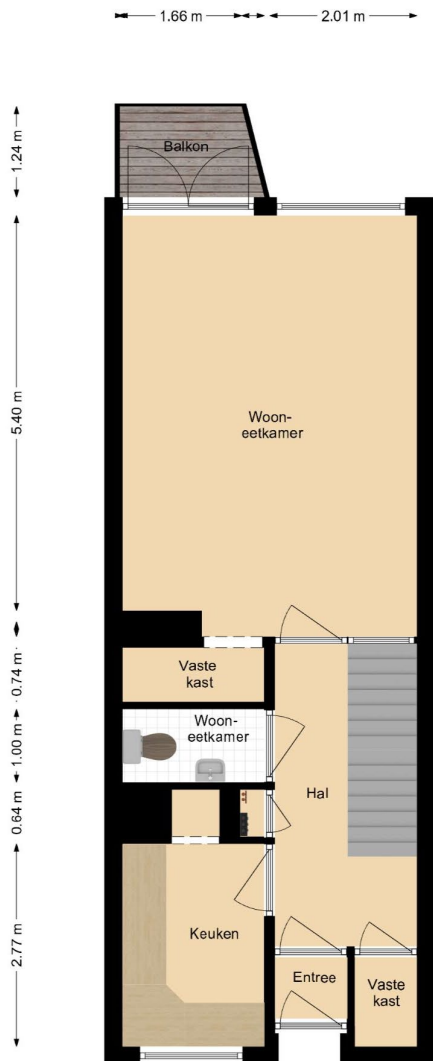
Parkeren op eigen terrein.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 3 gr. + a.l.s.
- C.V. middels blokverwarming
- rondom dubbel glas
- actieve V.v.E. € 239,75/m incl. voorschot stookkosten
- inclusief collectieve opstalverzekering
- voor Eneco resteert slechts ca. € 14,-/m
- V.v.E.-reserve € 250.420,89 190/7.984 aandeel

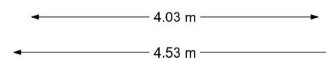
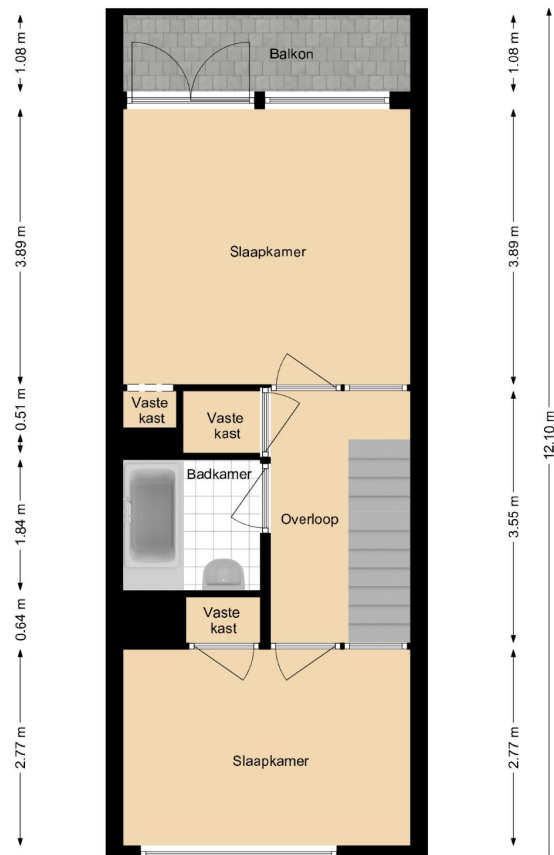


HOOGH LANDEN

M A K E L A A R S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl