

TE KOOP

Topetage



**Viandenstraat 42
2552 CD 'S-GRAVENHAGE**

Vraagprijs: € 225.000,-- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN NETTE 3/4-KAMER
TOPETAGE GELEGEN OP EIGEN GROND.

Open portiek, trap naar 1e etage.

Entree, hal met binnentrap naar topetage, alwaar overloop met toilet en vaste kast.

Lichte doorgebroken wooneetkamer (ca. 7.13 x 3.19m) met vaste kast.

Ruime half open keuken (ca. 3.42 x 3.02m) voorzien van onder- en bovenkasten, oven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en deur naar het balkon.

Nette badkamer (ca. 2.20 x 1.97m) voorzien van wastafel met onderkast en ligbad/jacuzzi.

Grote achterslaapkamer (ca. 3.40 x 2.81m) met schuifpui naar het balkon.

Ruime voorslaapkamer (ca. 2.97 x 2.75m).

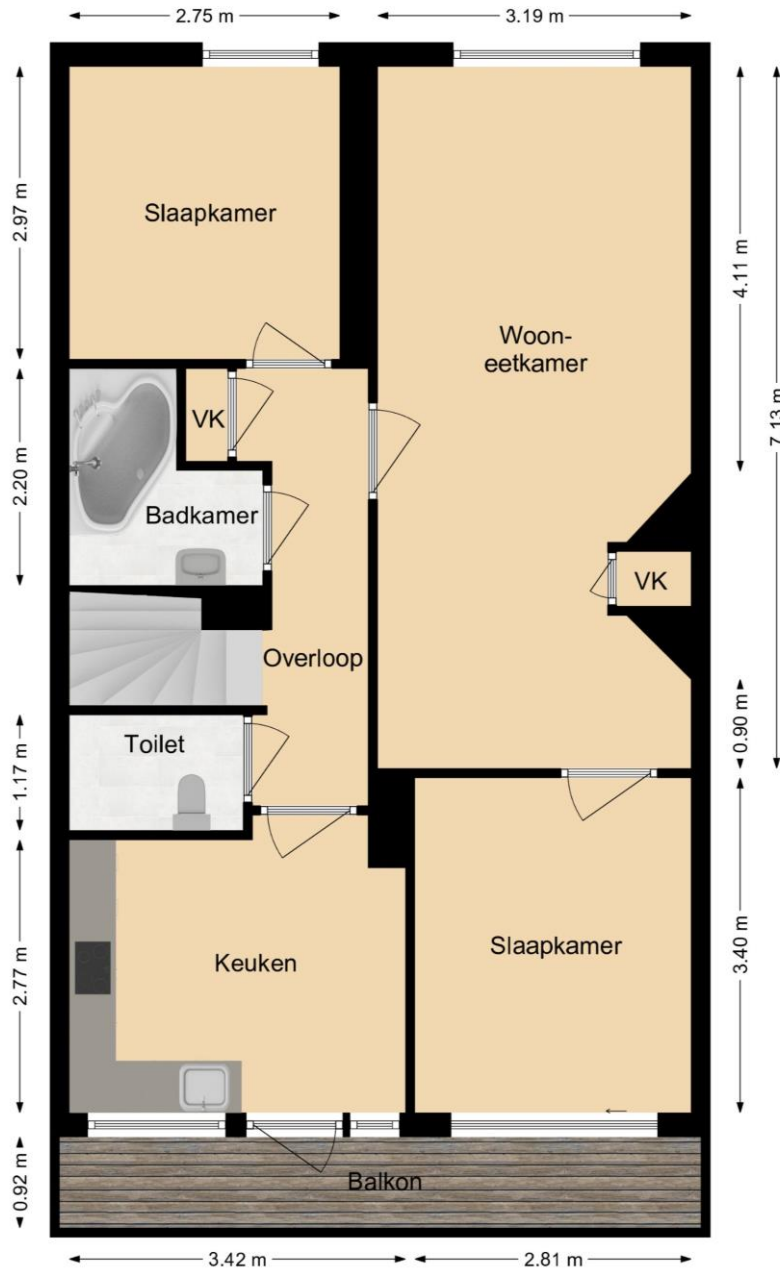
Zonnig en overdekt balkon (ca. 6.97 x 0.92m) op het Zuidwesten over de gehele breedte van de woning.

- eigen grond
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- elektra 6 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha Tzerra HR ca. '15
- actieve V.v.E. € 100,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas-, W.A.- en rechtsbijstandsverzekering
- V.v.E.-reserve € 7.163,29 1/3 aandeel per 31-12-2020
- oplevering kan snel

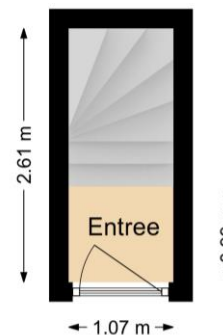


HOOGHLANDEN

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl