

TE KOOP

Dubbel bovenhuis



Maarsbergenstraat 260 2546 SV 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 265.000,-- kosten koper



IN RUSTIGE EN KINDVRIENDELIJKE BUURT GELEGEN 4/5-KAMER DUBBEL BOVENHUIS MET 3 SLAAPKAMERS, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Open portiek met trap naar 1e etage.

Entree, L-vormige gang met vaste kast en toilet.

Lichte woonkamer ensuite (ca. 9.12 x 6.13m) met vaste kasten en bijgetrokken voorzijkamer voorzien van kastenwand.

Keuken (ca. 3.07 x 1.82m) voorzien van onder- en bovenkasten, 5-pits gaskookplaat, magnetron, afzuigkap, vaatwasser en deur naar het balkon.

Badkamer (ca. 2.55 x 2.05m) voorzien van douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Balkon (ca. 6.28 x 0.90m) over de gehele breedte van de woning met balkonkast.

Trap naar de kapverdieping, alwaar overloop met dakkapel en vaste kast.

Grote slaapkamer (ca. 3.76 x 3.41m) met dakkapel.

Ruime slaapkamer (ca. 2.94 x 2.41m) met dakkapel.

3e Slaapkamer (ca. 3.76 x 2.48m) met dakkapel.

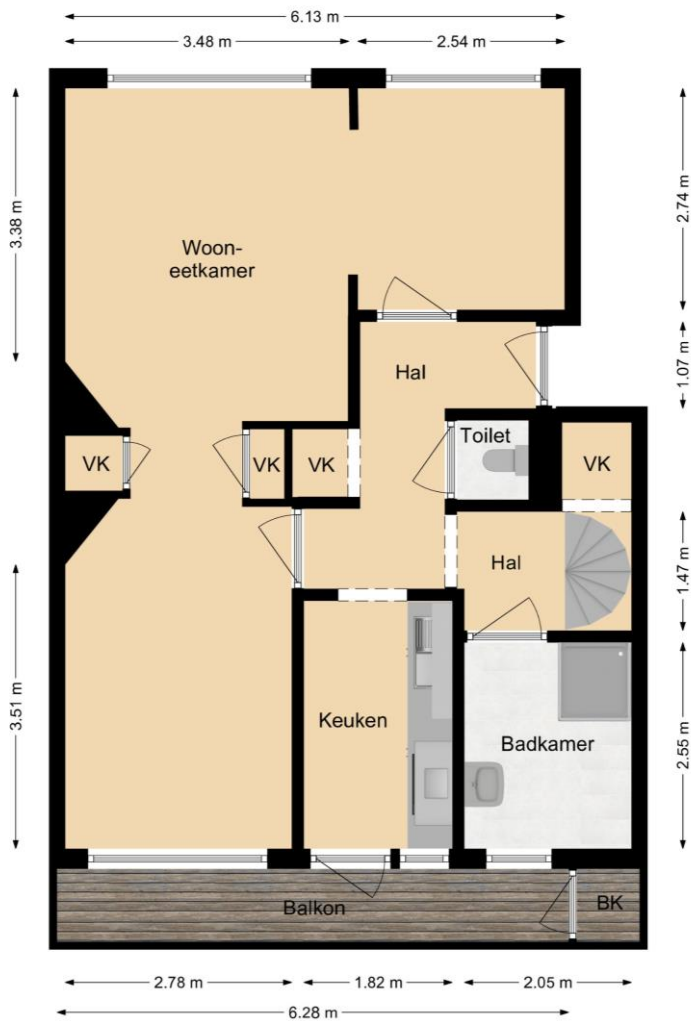
Eigen fietsenberging op de begane grond.

- eigen grond
- elektra 5 gr. + a.l.s.
- C.V.-combiketel Intergas HRE ca. '18 huur € 29,21/m
- rondom dubbel glas
- actieve V.v.E. bijdrage thans € 60,--/m, wordt binnenkort gewijzigd naar € 110,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- binnenkort wordt een externe beheerder gekozen
- V.v.E.-saldo € 7.595,-- 1/2 aandeel
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
- * dakkapel voorzijde Trespa en lood vervangen ca. '16
- * dubbel glas achterzijde geplaatst ca. '15

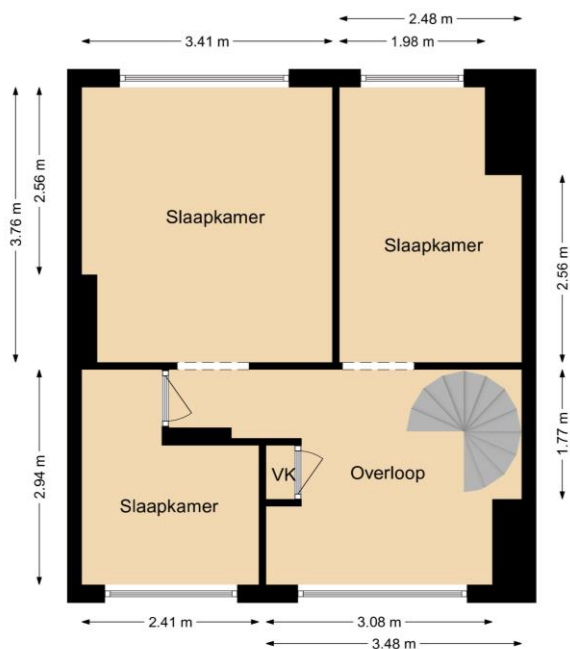


HOOGHLANDEN

M A K E L A A R S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl