

TE KOOP

Parterre



Uddelstraat 39 2573 VB 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 245.000,-- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN 4-KAMER PARTERRE MET 3 SLAAPKAMERS, VOOR- EN GROTE ACHTERTUIN EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Toegang via voortuin (ca. 5.86 x 3.40m) met bestrating.

Entree, vestibule, gang met toilet en grote vaste kast.

Lichte woonkamer ensuite met voor- en achterkamer en originele glas-in-lood schuifseparatie.

Voorkamer (ca. 5.93 x 3.27m) met erker, schouw en 2 vaste kasten. Achterkamer (ca. 6.13 x 3.04m) met 2 vaste kasten en openslaande deuren naar de achtertuin.

Eenvoudige keuken (ca. 3.13 x 1.67m) voorzien van onder- en bovenkasten en deur naar de achtertuin.

Eenvoudige ruime badkamer (ca. 2.27 x 1.54m) voorzien van ligbad met douche, wastafel met spiegelkast.

Voorslaapkamer (ca. 3.76 x 2.26m).

Achterslaapkamer (ca. 3.13 x 1.79m) met openslaande deuren naar de achtertuin.

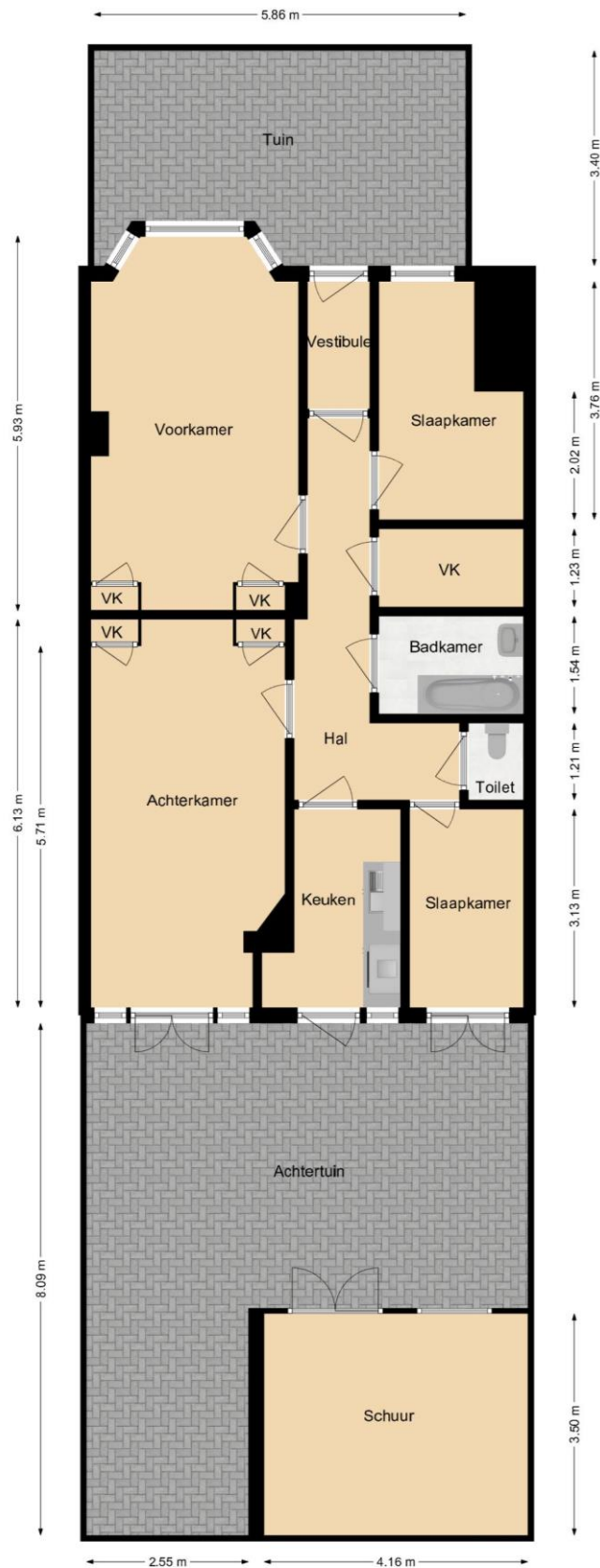
Royale achtertuin (ca. 8.09 x 6.96m) op het Noordwesten met groot chalet (ca. 4.16 x 3.50m).

- eigen grond
 - elektra 4 gr. + a.l.s.
 - C.V.-ketel '01
 - voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
 - actieve V.v.E. € 75,-/m
 - inclusief collectieve opstal- en glasverzekering
 - V.v.E.-reserve € 6.534,40 1/3 aandeel
- Woning dient te worden gemoderniseerd.



H O O G H L A N D E N

M A K E L A A R S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooglanden Makelaars



Dribergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooglanden.nl
www.hooglanden.nl