

TE KOOP

Maisonnette



De Savornin Lohmanlaan 59 2566 AJ 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 325.000,-- kosten koper



OP ZEER GOEDE STAND GELEGEN RUIME 4-KAMER
MAISONNETTE MET 3 SLAAPKAMERS EN EIGEN
FIETSENBERGING IN DE ONDERBOUW.

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en videofoon.
Trap naar verhoogde parterre, alwaar galerij.
Entree woning, ruime hal met toilet en trapkast.

Lichte ruime wooneetkamer (ca. 6.13 x 4.56m) met vaste kast en
openslaande deuren naar het balkon (ca. 4.47 x 1.17m).

Ruime doch eenvoudige keuken (ca. 3.18 x 2.13m) voorzien van
onder- en bovenkasten en vaste kast.

Trap naar 1e verdieping, alwaar overloop met vaste kast.

Eenvoudige badkamer (ca. 1.97 x 1.76m) voorzien van douche,
wastafel en 2e toilet.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.57 x 3.28m) met vaste kast.
Ruime achterslaapkamer (ca. 5.04 x 2.64m) met vaste kast en deur
naar het balkon.

3e slaapkamer (ca. 3.21 x 1.84m) met vaste kast.

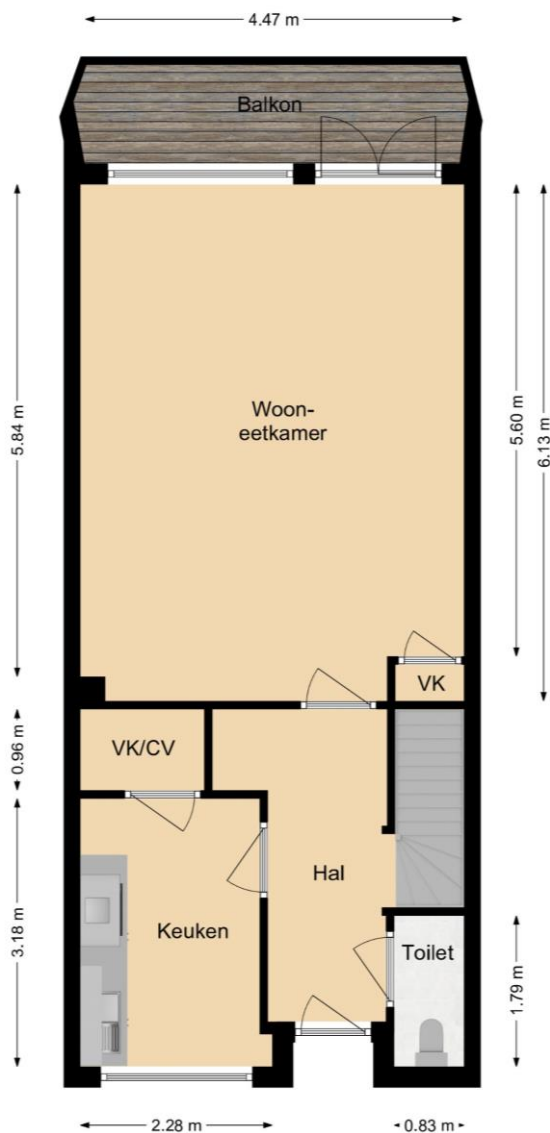
Eigen fietsenberging in de onderbouw.

- erfpacht tot 31 december 2025, verlenging aangevraagd
- erfpachtcanon bruto € 43,--/half jaar
- elektra 4 groepen
- C.V.-ketel Remeha Avanta
- elektrische boiler huur
- gemeentelijk monument
- actieve V.v.E. € 170,--/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E.-reserve € 98.572,49 per 31-12-19 1/26 aandeel
- woning dient inwendig te worden gemoderniseerd
- projectnotaris Adegeest

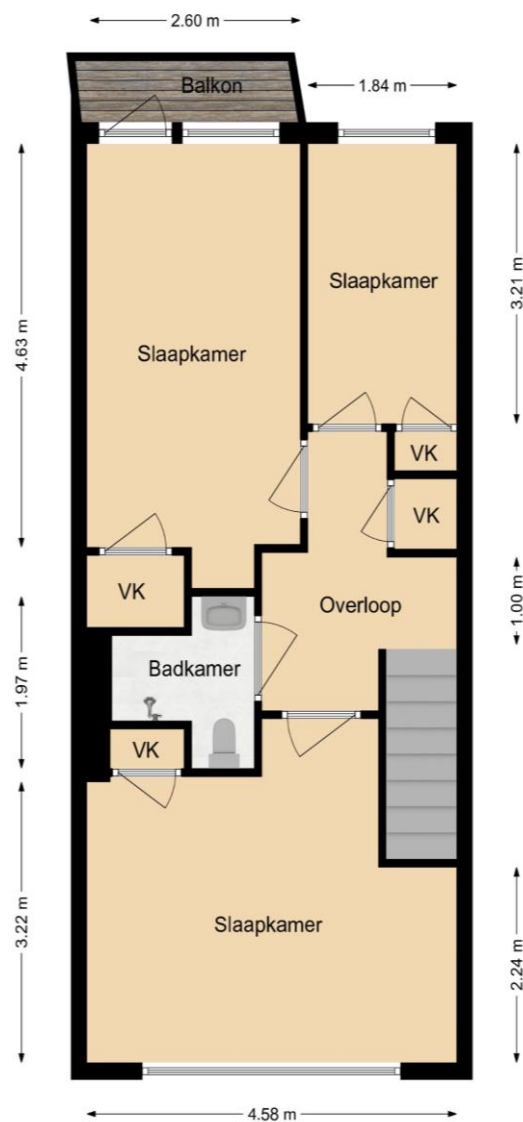


HOOGHLANDEN

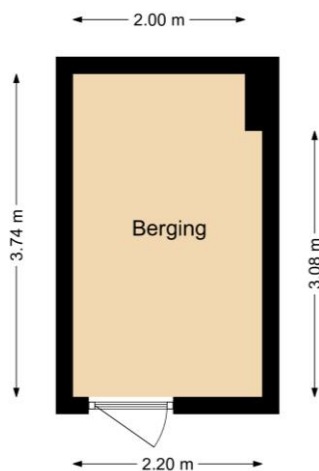
MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl