

TE KOOP

3^e etage



Leyweg 308 2545 ED 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 215.000,-- kosten koper



OP CENTRALE LOCATIE DIRECT BIJ OPENBAAR VERVOER GELEGEN ZEER NETTE 3E ETAGE 3/4-KAMER WONING MET EIGEN FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom. Gemeenschappelijk trappenhuis met trap naar de bergingen en 3e etage.

Entree woning, hal met toilet en meterkast.

Ruime lichte wooneetkamer (ca. 5.88 x 5.02m) met bijgetrokken voorzijkamer.

Nette keuken (ca. 2.91 x 1.76m) voorzien van onder- en bovenkasten, 2-zijdig werkblad, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Nette badkamer (ca. 1.97 x 0.87m) met douche, wastafel en mechanische ventilatie.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.96 x 3.24/2.74m) met deur naar het balkon.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.92 x 2.40m) met deur naar het balkon.

Balkon (ca. 6.97 x 0.90m) over de gehele breedte van de woning met balkonkast.

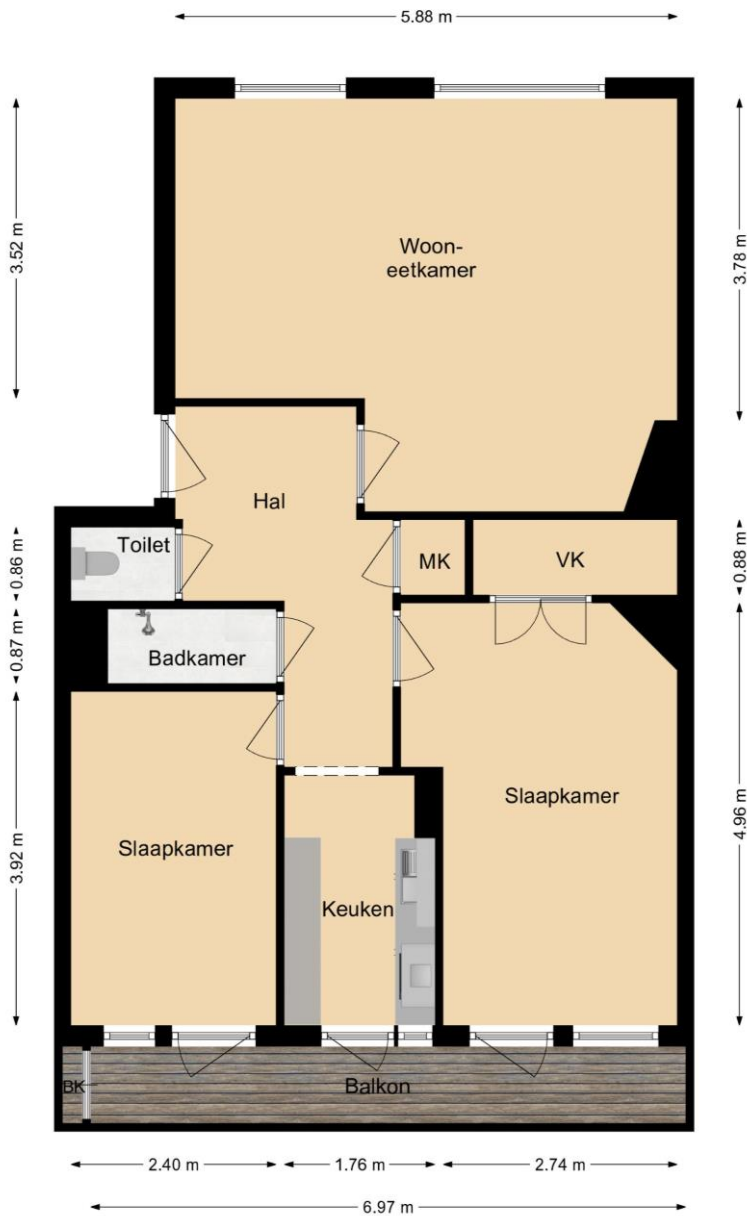
Eigen fietsenberging (ca. 3.74 x 1.76m) met elektra in de onderbouw.

- eigen grond
- elektra 6 gr. + a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha HR, ca. '17, laatste onderhoud november '20
- deels voorzien van dubbel glas
- actieve V.v.E. € 106,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-reserve € 86.718,01 17/532 aandeel per 31-12-2019
- voorzijde voorzien van 2 x elektrische zonwering
- voorzien van mooie laminaatvloer
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
- * keuken nieuw geplaatst ca. '18
- * voorgevel geïmpregneerd ca. '19

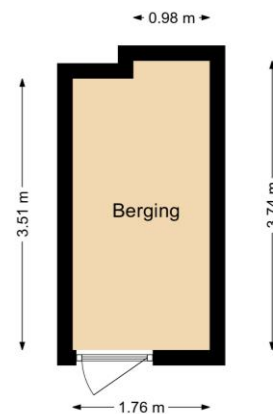


HOOGHLANDEN

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl