

## TE KOOP

## Topappartement



**Soestdijksekade 870  
2574 EH 'S-GRAVENHAGE**

Vraagprijs: € 195.000,-- kosten koper



**MET VRIJ UITZICHT OVER WATERPARTIJ EN HET  
ZUIDERPARK GELEGEN 3/4-KAMER  
TOPHOEKAPPARTEMENT MET 2 RUIME SLAAPKAMERS  
EN 2 BALKONS.**

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage.  
Entree, hal met meterkast en binnentrap naar toptage.

Ruime overloop (ca. 3.00 x 2.60m) met toegang tot de badkamer.

Gang (ca. 4.38 x 2.98/1.47m) met vaste kast en toilet.

Lichte doorgebroken wooneetkamer (ca. 9.49 x 3.79/2.77m) met  
deur naar het balkon gelegen op het Zuidwesten.

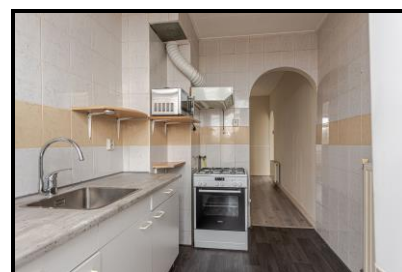
Nette keuken (ca. 2.94 x 2.17m) voorzien van onder- en  
bovenkasten, afzuigkap, gasfornuis en koelkast.

Ruime badkamer (ca. 2.07 x 1.96m) voorzien van douche en  
wastafel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.06 x 2.53m) met deur naar het 2e  
balkon.

Voorslaapkamer (ca. 2.88 x 1.95m).

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 17,69/m
- elektra 2 gr. + a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR, laatste onderhoud '20
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- actieve V.v.E. € 92,49/m
- inclusief collectieve opstal-, glas-, W.A.- en  
rechtsbijstandsverzekering
- V.v.E.-reserve € 18.431,86 120/2.203 aandeel
- projectnotaris Matzinger



# HOOGHlanden

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152  
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl  
www.hooghlanden.nl