

TE KOOP

Eengezinswoning



Andrej Sacharowstraat 53 2552 HK 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 549.500,-- kosten koper



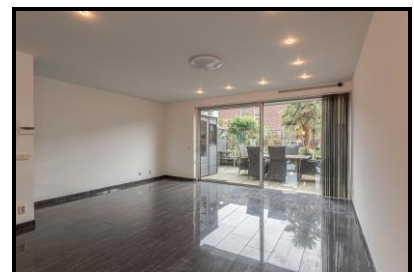
ZEER FRAAIE 4-LAAGS 8-KAMER EENGEZINSWONING (CA. 185 M2)

- 7 RUIIME SLAAPKAMERS
- 2 BADKAMERS
- 2 OVERDEKTE PARKEERPLAATSEN
- EVENTUEEL 2 BUITENPARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR ER BIJ TE KOOP
- ENERGIELABEL A

Entree, hal met vaste kast en toilet. Grote slaapkamer (ca. 7.16 x 2.87m) eventueel te gebruiken als kantoor aan huis. Inpandige berging (ca. 3.03 x 2.21m) met toegang tot de afgesloten parkeergarage met 2 eigen parkeerplaatsen direct achter de woning. Pantry (ca. 2.87 x 2.16m) met keukenblok voorzien van onder- en bovenkasten en wasmachine en -drogeraansluiting. Trap naar 1e etage. Ruime en zeer fraai afgewerkte wooneetkamer (ca. 6.30 x 5.15m) met schuifpui naar de achtertuin. Achtertuin (ca. 8.14 x 5.20m) op het Zuidooosten met berging. Fraaie, luxe open keuken (ca. 5.15 x 2.96m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser. Trap naar 2e etage, alwaar overloop met 2e toilet. Ruime badkamer (ca. 2.69 x 2.09m) voorzien van ligbad, wastafel met onderkast en designradiator. Grote voorslaapkamer (ca. 5.15 x 2.98m) en 2 achterslaapkamers (resp. ca. 4.14 x 2.70m en ca. 2.81 x 2.38m). Trap naar 3e etage, alwaar overloop met 3e toilet. 2e luxe badkamer (ca. 2.50 x 1.37m) nieuw geplaatst in 2014 en voorzien van inloopdouche met regendouche en wastafel met onderkast. Voorslaapkamer (ca. 3.15 x 2.55m) en 2 achterslaapkamers (resp. ca. 3.90 x 2.55m en ca. 2.81 x 2.53m). Dakterras (ca. 5.20 x 2.00m) aan de voorzijde over de gehele breedte. Eventueel nog 2 extra buitenparkeerplaatsen direct gelegen voor de woning te koop voor € 17.500,-- k.k./stuk en een V.v.E.-maandbijdrage van € 13,25/stuk

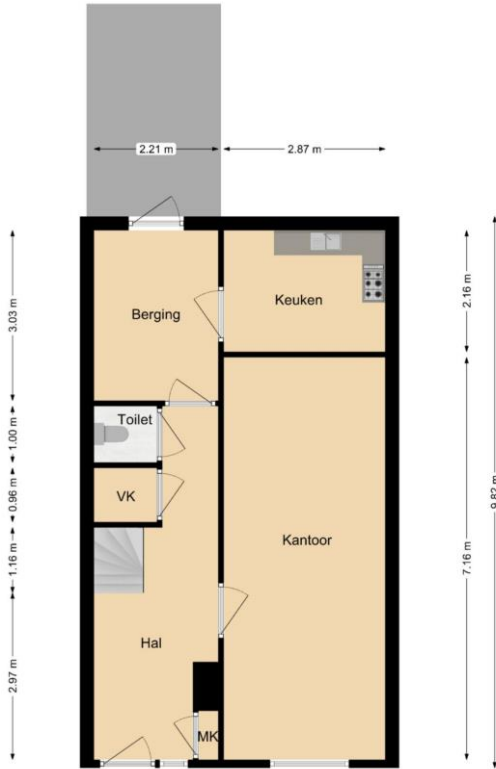
- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 10 gr. + 2 x a.l.s. - C.V. middels stadsverwarming
- rondom dubbel glas - energielabel A
- woonkamer voorzien van vloerverwarming
- woonkamer achterzijde voorzien van elektrisch zonnescherm
- voorzien van alarminstallatie - actieve V.v.E. € 189,54/m
- inclusief collectieve opstal-, W.A- en rechtsbijstandsverzekering
- V.v.E.-reserve € 144.310,-- 40/1.316 aandeel
- parkeergarage toegankelijk met afstandsbediening

Een woning met zo veel ruimte, 7 slaapkamers en 2 of 4 parkeerplaatsen wordt in deze prijsklasse slechts zelden aangeboden.

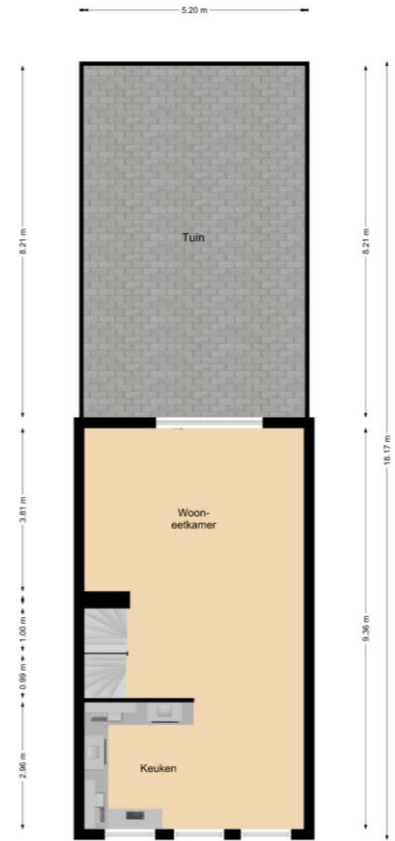


HOOGHLANDEN

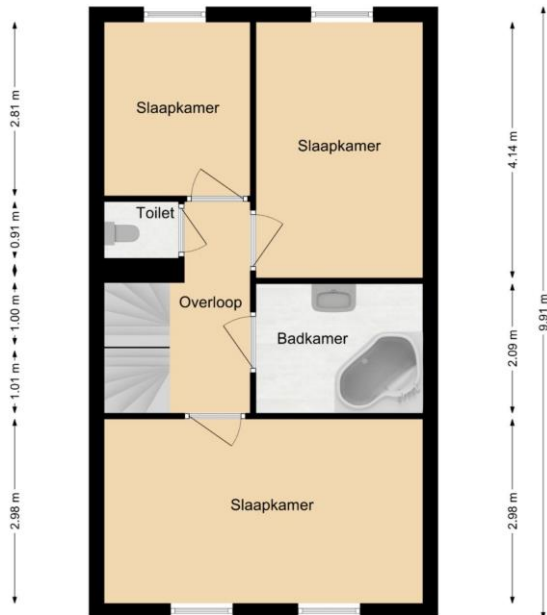
MAKELAARS



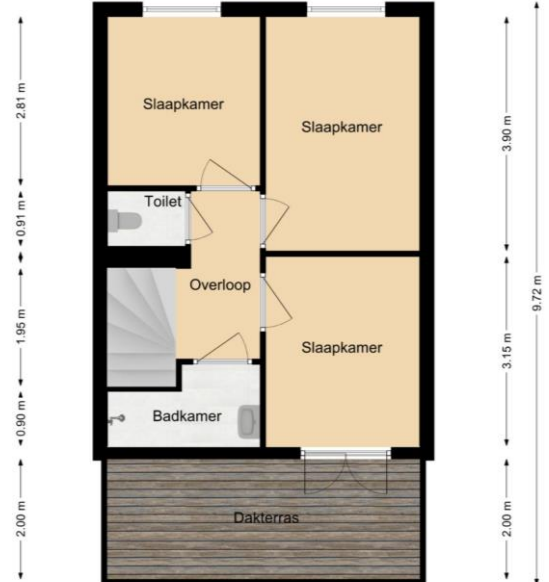
De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©Hooghlonden Makelaars



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©Hooghlonden Makelaars



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©Hooghlonden Makelaars



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©Hooghlonden Makelaars



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlonden.nl
www.hooghlonden.nl