

## TE KOOP

Topetage



**Tesselsestraat 50  
2583 JK 'S-GRAVENHAGE**

Vraagprijs: € 239.500,-- kosten koper



IN LEUKE BUURT GELEGEN ZEER NETTE 4-KAMER  
TOPETAGE MET 3 SLAAPKAMERS EN EEUWIGDUREND  
AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage.

Entree, hal met meterkast en binnentrap naar topetage, alwaar  
overloop met vaste kasten en modern toilet.

Lichte wooneetkamer (ca. 8.23 x 3.39m) met schouw.

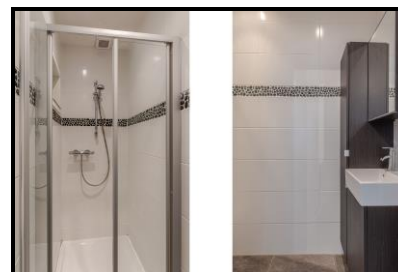
Nette keuken (ca. 2.85 x 2.10m) voorzien van onder- en  
bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en deur naar het  
balkon.

Fraaie moderne badkamer (ca. 2.67 x 0.86m) voorzien van wastafel,  
wastafelmeubel en inloopdouche.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.07 x 2.96m).  
Achterslaapkamer (ca. 3.99 x 2.02m) met vaste kast.  
3e slaapkamer (ca. 3.18 x 1.96m).

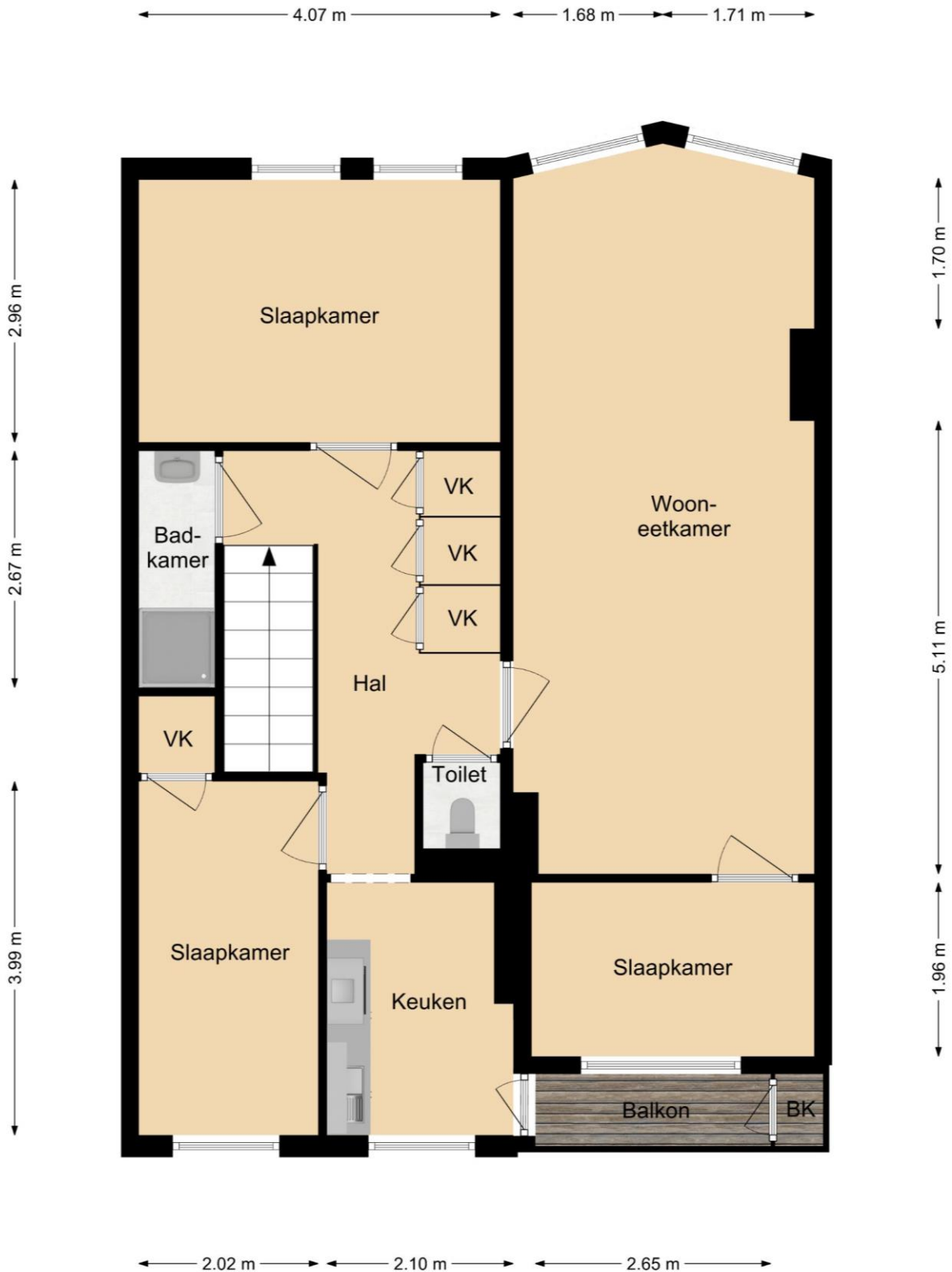
Balkon (ca. 2.65 x 0.89m) met balkonkast.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 4 gr. + a.l.s.
- C.V.-combiketel Vaillant HR, ca. '08
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- actieve V.v.E. € 50,--/m
- inclusief collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-saldo € 3.397,94 1/3 aandeel
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
- \* keuken nieuw geplaatst ca. '12
- \* badkamer nieuw geplaatst ca. '13
- \* toilet nieuw geplaatst ca. '13
- \* schilderwerk boeiboorden voor- en achterzijde ca. '18



# HOOGHLANDEN

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152  
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl  
www.hooghlanden.nl