

TE KOOP

2^e etage



**J.H.A. Schaperlaan 39
2283 GN RIJSWIJK**

Vraagprijs: € 199.500,-- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER NETTE 3/4-KAMER 2E ETAGEWONING MET FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Gesloten portiek met bellentableau en brievenbussen, trappenhuis met toegang tot de bergingen en naar 2e etage.

Entree, ruime hal met meterkast, vaste kast en toilet.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 9.87 x 3.99m) met open haard.

Nette keuken (ca. 3.66 x 1.87m) voorzien van onder- en bovenkasten, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en deur naar het balkon.

Ruime badkamer (ca. 1.75 x 1.57m) voorzien van ligbad, wastafel met onderkast en mechanische ventilatie.

Grote achterslaapkamer (ca. 3.69 x 2.84m).

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.00 x 2.67m).

Ruim balkon (ca. 2.62 x 1.51m) aan de achterzijde met balkonkast.

Eigen fietsenberging in de onderbouw.

- eigen grond
- elektra 4 gr. + a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met grotendeels triple glas, rest dubbel glas

- C.V. middels blokverwarming
- warm water middels huurgeiser € 17,70/m
- actieve V.v.E. € 201,90/m incl. voorschot stookkosten
- inclusief collectieve opstal- en glasverzekering
- voor Eneco resteert slechts ca. € 92--/m
- V.v.E.-reserve € 169.118,55 1/39 aandeel
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:

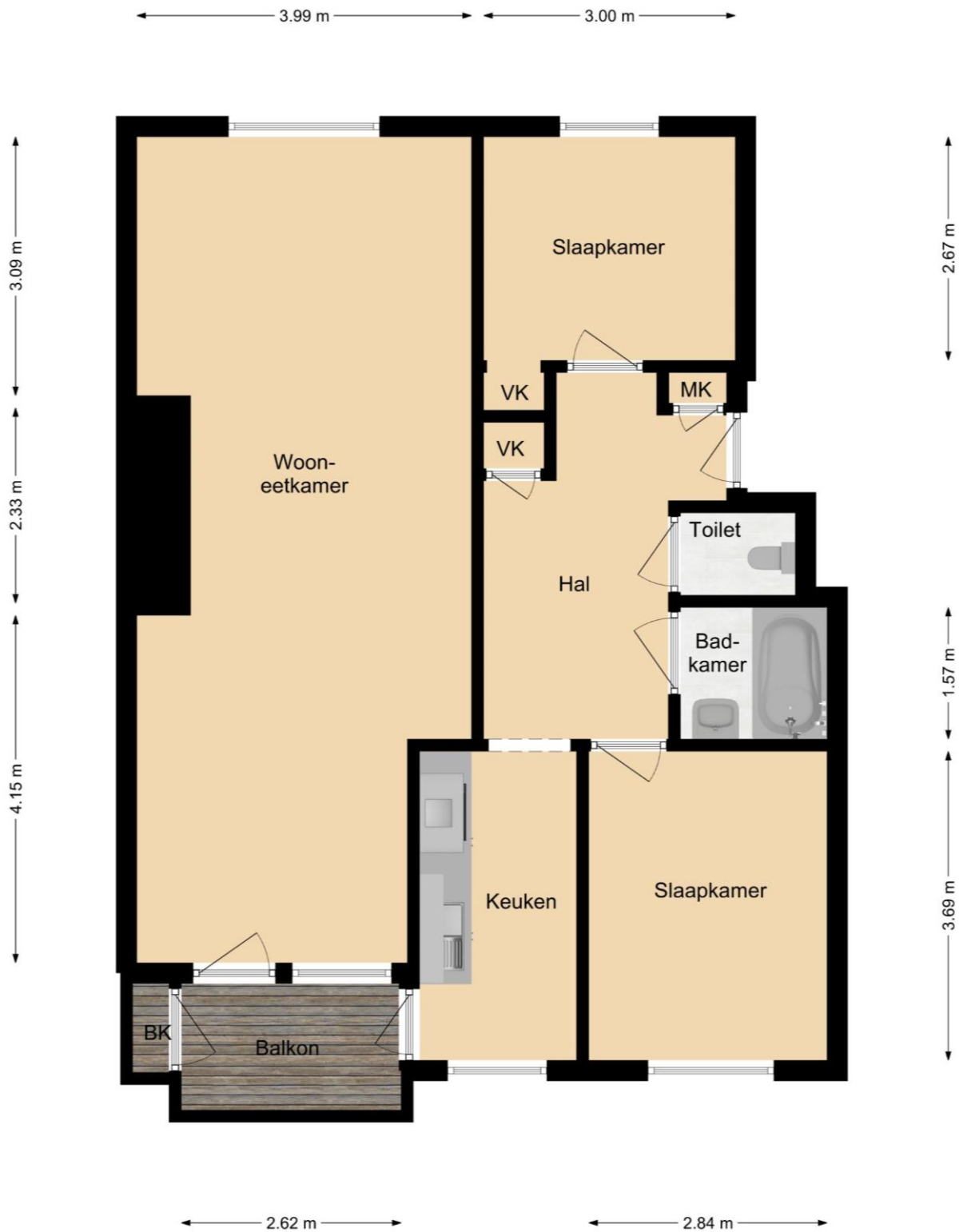
- * balkons gerenoveerd ca. '15
- * schilderwerk balkons ca. '15
- * keuken nieuw geplaatst '08
- * toilet nieuw geplaatst '08
- * voorgevel gerenoveerd
- * achtergevel gerenoveerd

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.



HOOGHLANDEN

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl