

TE KOOP

Eengezinswoning



Nieuweweg 47 2685 AR POELDIJK

Vraagprijs: € 449.500,-- kosten koper



GROTE (164M2) VRIJSTAANDE ZEER CHARMANTE EN AUTHENTIEKE WONING OP RUIME (316M2) KAVEL MET 5 SLAAPKAMERS EN EVENTUEEL NAASTGELEGEN GROTE GARAGE OP RUIME (111m2) KAVEL.

Entree, vestibule met meterkast en toegang tot voorslaapkamer (ca. 4.56 x 2.23m).

Grote hal (ca. 4.02 x 2.21m) met trap naar 1e etage.

Lichte wooneetkamer (ca. 9.12 x 4.56/3.50m) met doorloop naar de woonkeuken en schuifpui naar de achtertuin.

Ruime woonkeuken (ca. 4.46 x 4.01m) voorzien van diverse apparatuur en doorloop naar de serre.

Grote badkamer (ca. 4.54 x 2.35m) voorzien van dubbele wastafel, toilet, douche en ligbad.

Achtergelegen serre (ca. 3.25 x 2.40m).

Trap in de hal naar 1e etage, alwaar overloop.

Ruime slaapkamer I (ca. 6.79 x 4.45m) met 2 dakkapellen.

Slaapkamer II (ca. 3.56 x 2.20m).

Slaapkamer III (ca. 3.78 x 2.20m) aan de achterzijde.

Slaapkamer (ca. 3.54 x 2.32m) aan de voorzijde

Kleine kamer (ca. 2.80 x 1.25m) aan de voorzijde voorzien van wastafel.

Grote zonnige achtertuin (ca. 13.16 x 11.66m).

2 stenen bergingen aan de zijkant van de woning.

Eventueel er bij te koop: naastgelegen grote garage (ca. 8.07 x 4.60m) voorzien van keukenblok, toilet en kantoor (ca. 4.47 x 3.35m) en ruime oprit op een kavel van 111 m2 voor € 75.000,-- k.k.



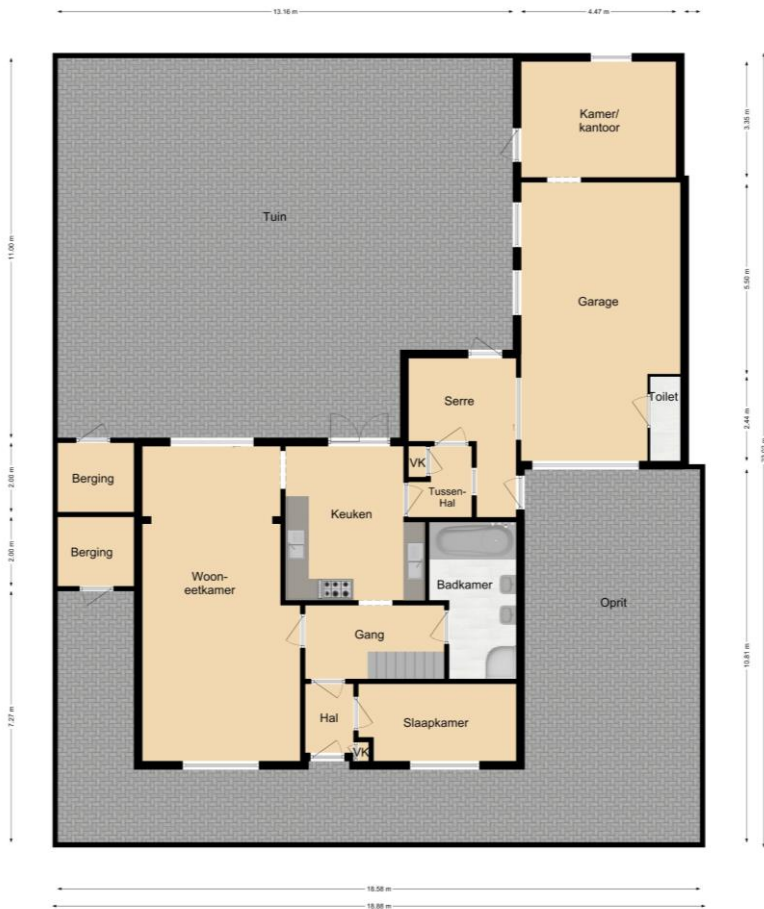
- eigen grond
- elektra 9 gr. + a.l.s. + dubbel tarief meter
- grotendeels dubbel glas
- C.V.-combiketel Radson 'ca. '00

Het geheel is van zeer royale maatvoering doch verkeert in matige staat van onderhoud en dient te worden gemoderniseerd.

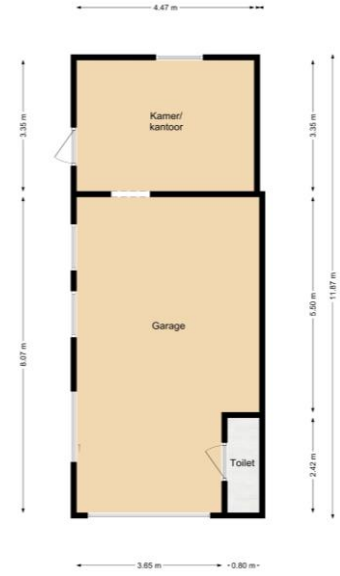


HOOGHLANDEN

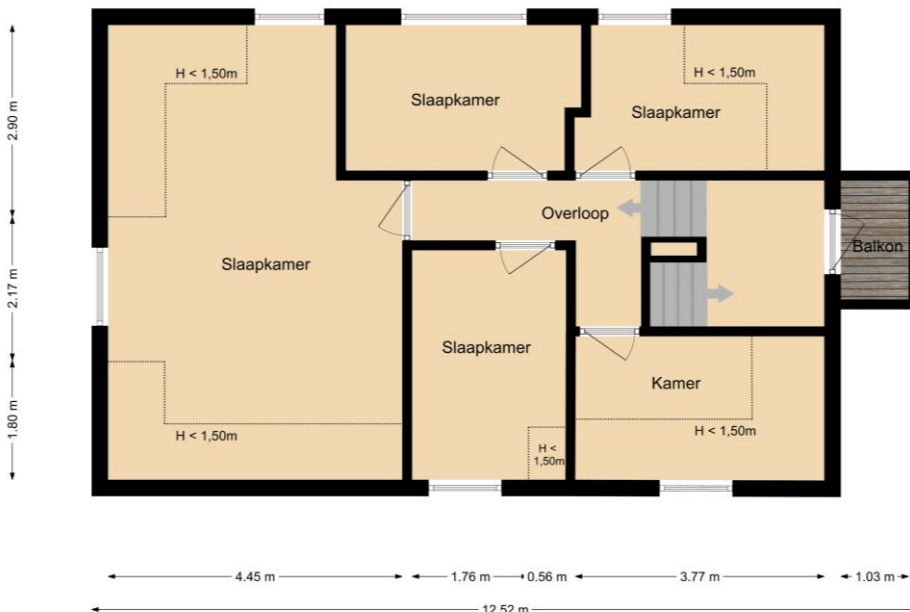
MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlenden Makelaars



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlenden Makelaars



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlenden Makelaars



Dribergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlenden.nl
www.hooghlenden.nl