

TE KOOP

2^e etage



Isabellaland 986 2591 SV 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 189.500,-- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN GROTE 4-KAMER FLAT MET LIFT, 3 SLAAPKAMERS, FIETSENBERGING EN PARKEREN OP EIGEN TERREIN.

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom. Gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift naar 2e etage, alwaar galerij.

Entree woning, vestibule met meterkast, gang met toilet en vaste kast.

Ruime, lichte wooneetkamer (ca. 4.99 x 4.65m) met deur naar het balkon.

Keuken (ca. 3.26 x 1.71m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven.

Badkamer (ca. 1.76 x 1.14m) voorzien van douche en wastafel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.96 x 2.91m).

Ruime voorslaapkamer (ca. 4.29 x 2.56m).

3e slaapkamer (ca. 4.29 x 1.99m).

Zonnig balkon (ca. 8.05 x 1.39m) over de gehele breedte van de woning.

Eigen fietsenberging op de begane grond met elektra.

Parkeren op eigen terrein.

- erfpacht tot 31 december 2035

- vaste canon bruto € 49,19/half jaar

- elektra 3 groepen

- C.V. middels blokverwarming

- actieve V.v.E. € 143,--/m

- inclusief collectieve opstal- en glasverzekering

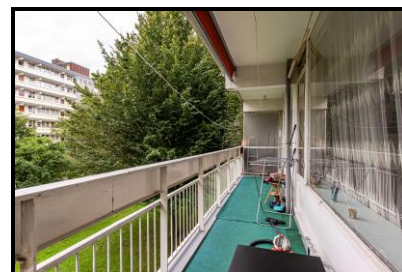
- voorschot stookkosten bedraagt € 59,69/m

- V.v.E.-reserve € 92.186,56 12/554 aandeel

- huurgeiser € 11,56/m

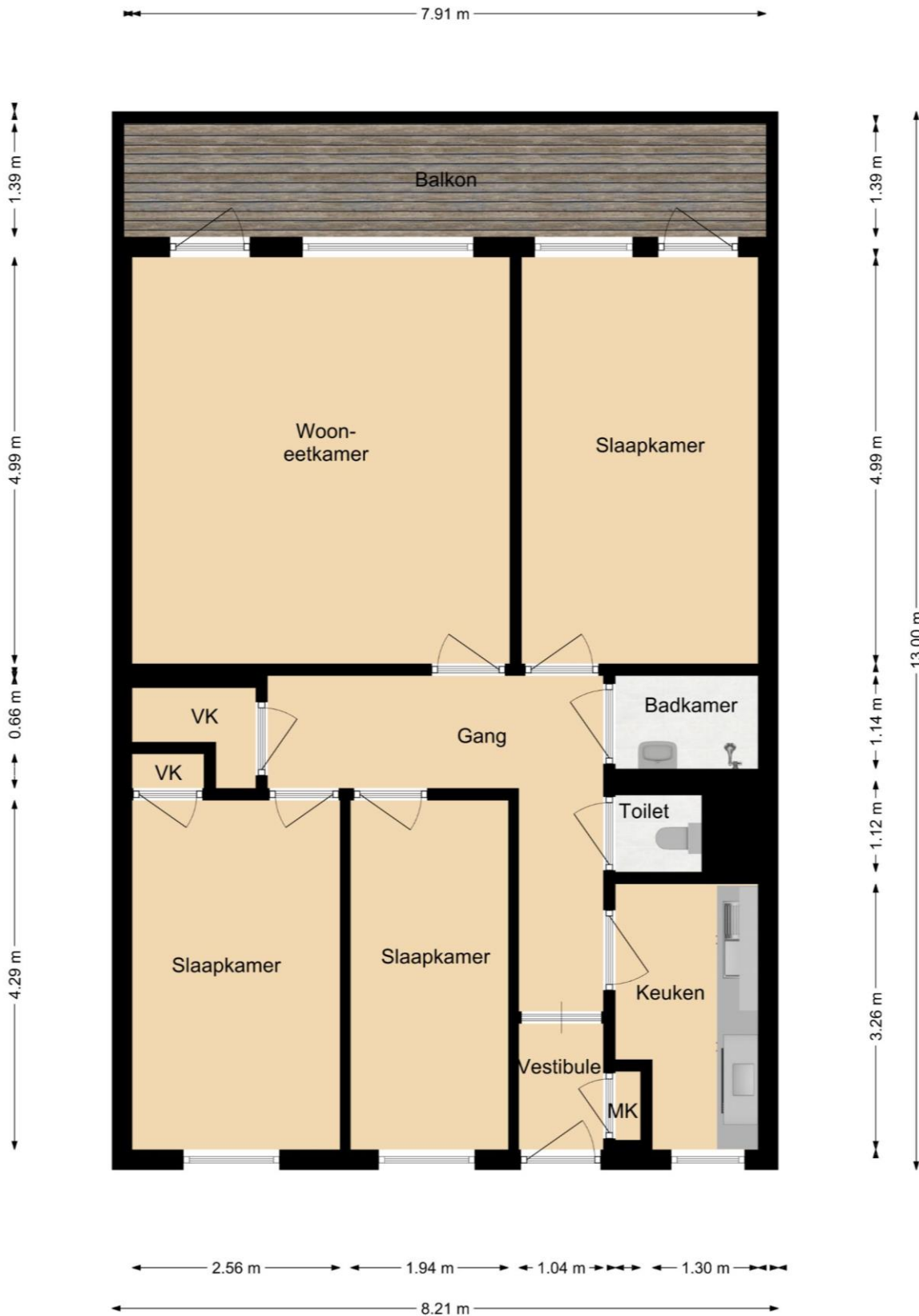
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:

* portiekentree gerenoveerd '19



HOOGHLANDEN

M A K E L A A R S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl