

## TE KOOP

3<sup>e</sup> etage



**Lobattostraat 67**  
**2521 BJ 'S-GRAVENHAGE**

Vraagprijs: € 274.500,-- kosten koper



**CENTRAAL GELEGEN RUIE 4-KAMER 3E ETAGE  
HOEKFLAT MET LIFT, 3 SLAAPKAMERS, EIGEN  
PARKEERPLAATS EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE  
ERFPACHT.**

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom.  
Gemeenschappelijke hal met lift en trappenhuis naar 3e etage.  
Galerij, entree woning, ruime hal met toilet, meterkast en vaste kast  
voorzien van wasmachine aansluiting.



Lichte wooneetkamer (ca. 4.75 x 4.18m) met vanwege hoekligging  
veel lichtinval.

Open keuken (ca. 5.06 x 1.78m) voorzien van onder- en  
bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer  
en vaatwasser.

Nette badkamer (ca. 2.39 x 1.73m) voorzien van ligbad en wastafel  
met onderkast.

Grote slaapkamer (ca. 4.33 x 3.50m).

Ruime slaapkamer (ca. 4.46 x 2.54m).

3e Slaapkamer (ca. 4.17 x 2.12m).

Het balkon (ca. 3.34 x 1.49m) op het Zuidoosten is als extra  
voorzien van ramen die naar binnen kunnen openen waardoor een  
serre is ontstaan en waardoor gebruik in alle seizoenen plezierig  
mogelijk is.



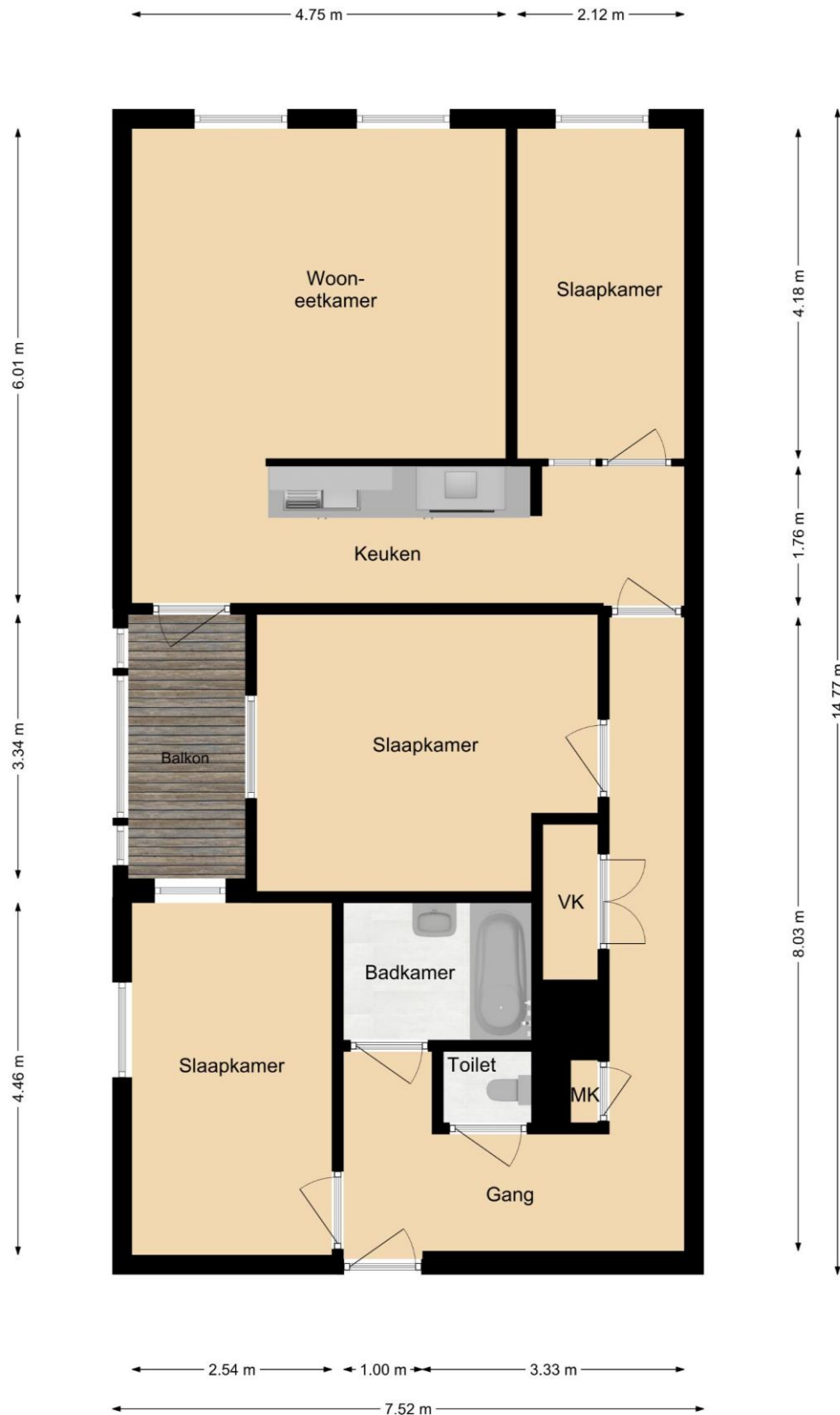
Eigen parkeerplaats in naastgelegen parkeergarage.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 5 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Intergas HR '02, laatste onderhoud '20
- rondom dubbel glas
- energielabel B
- actieve V.v.E. bijdrage woning € 117,58/m
- actieve V.v.E. bijdrage P € 17,50/m
- V.v.E.-reserve € 177.114,66 98/16.940 aandeel per 31-12-2018
- complex voorzien van collectieve binnentuin met  
kinderspeelplaats



# HOOGHLANDEN

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Hooghlanden Makelaars



Driebergenstraat 152  
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl  
www.hooghlanden.nl