

TE KOOP

Parterre



Werkhovenstraat 19 2546 VA 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 225.000,-- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER FRAAIE 3-KAMER PARTERRE MET ROYALE ACHTERTUIN, EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom. Gemeenschappelijke hal met trappenhuis.

Entree woning, L-vormige hal met toilet en vaste kast.

Lichte wooneetkamer (ca. 5.28 x 3.50m) met vaste kast.



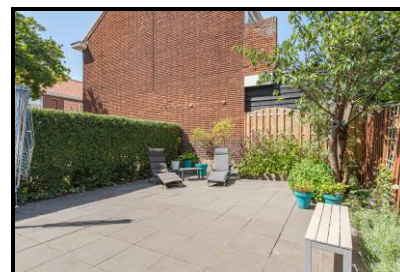
Moderne keuken (ca. 3.04 x 1.82m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koelkast.



Mooie L-vormige badkamer (ca. 1.96 x 1.85m) voorzien van wastafel, douche, wasmachineaansluiting.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.16 x 3.50m) met 2 vaste kasten en deur naar het balkon.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.28 x 3.26m) met vaste kast en deur naar het balkon.



Zeer grote zonnige achtertuin (ca. 11.69 x 6.23m).

Eigen fietsenberging in de onderbouw met elektra.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 2 groepen
- C.V.-combiketel Remeha Tzerra HR '15, laatste onderhoud '19
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- actieve V.v.E. € 114,25/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 50.654,04 69/1.258 aandeel
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:

* keuken nieuw geplaatst '15

* badkamer nieuw geplaatst '17

* vloerisolatie '18

* toilet nieuw geplaatst '19



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

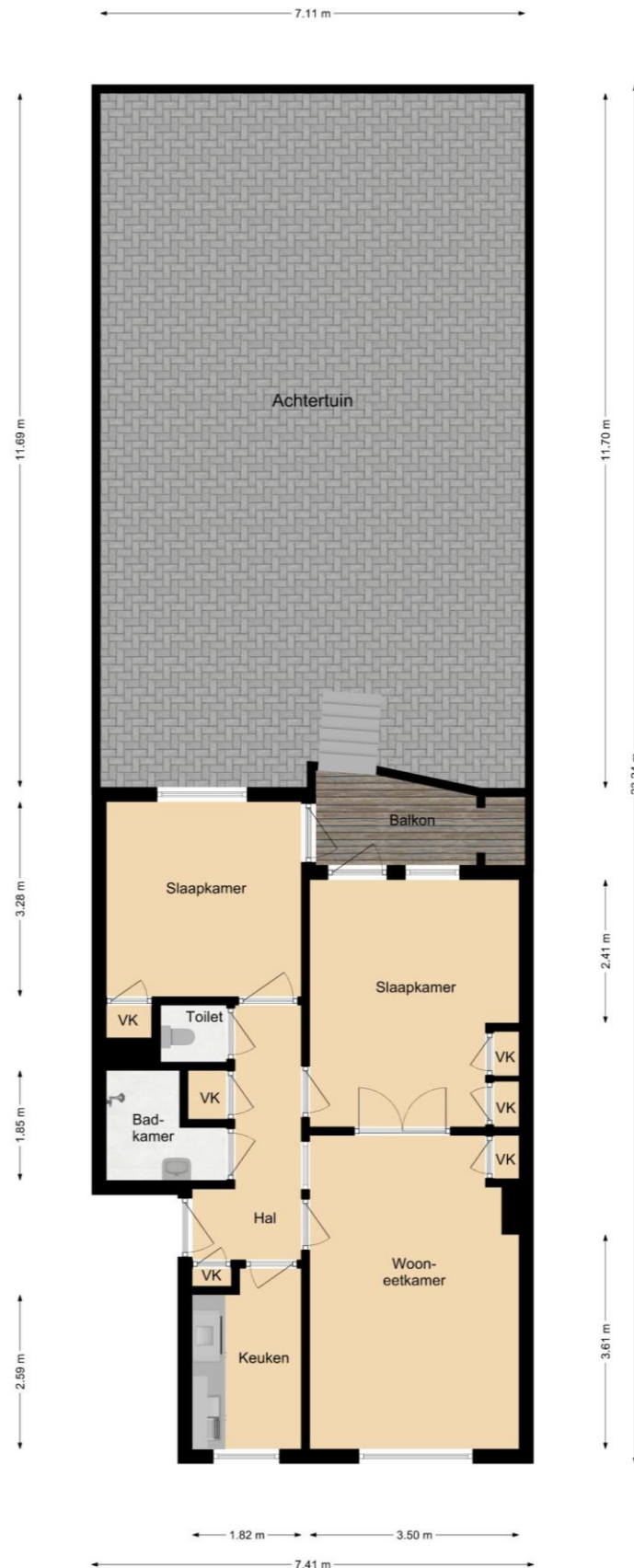
tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl

H O O G H L A N D E N

M A K E L A A R S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Dribergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl