

TE HUUR

2^e etage



**Junghuhnstraat 11
2283 JD RIJSWIJK**

Huurprijs: € 1.095,--/m excl. g.l.w.



Indeling:

Gesloten portiek met bellen en brievenbus tableau; trappenhuis; entree op de 2de woonlaag; gang; vaste kast; luxe badkamer voorzien van regendouche en wastafelmeubel, wasmachine(gebruik op eigen kosten inclusief reparaties), CV-combiketel, ruime lichte woon- en eetkamer met half open keuken, fraaie eikenhoutenvloer en deur naar achterbalkon; modern toilet, slaapkamer met boxspring van 160-200 en een laag dressoir, aan voorzijde gelegen 2e slaapkamer welke nu is ingericht als kleedkamer.



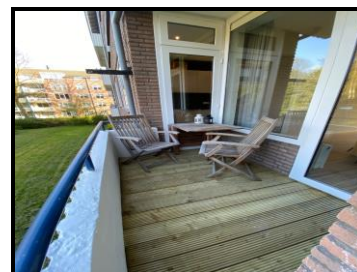
Voorwaarden:

- Geen woningdelers;
- De (gezins)inkomenseis bedraagt € 4.200/m bruto;
- 1 maand waarborgsom bij ondertekening van het huurcontract;
- De huur moet voor de 1e van de betreffende maand op de rekening staan van de verhuurder;
- Gunning voorbehouden;
- Huisdieren niet toegestaan;
- Er mag niet gerookt worden en er mogen geen veranderingen aan het gehuurde plaatsvinden;



Bijzonderheden:

- Huurprijs is exclusief gas / water / elektriciteit / tv / internet /gemeentelijke belastingen;
- Huurprijs is inclusief stoffering, meubilering, apparatuur;
- Waarborgsom gelijk aan 1 maand huur;
- Gehele woning is in 2018 gerenoveerd met nieuwe keuken, badkamer, wc, stoppenkast en cv;
- 2 slaapkamers;
- Zeer licht appartement;
- Balkon aan achterzijde met groen uitzicht en voorzien van houten vlonder.
- Dubbele beglazing;
- Inpandige berging voorzien van stadsfiets;
- Beschikbaar per direct.



Dit appartement is zeker een bezichtiging waard!

Deze verhuurbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele verhuur in gesprek te komen. U kunt aan deze verhuur-beschrijving geen rechten ontleen.



H O O G H L A N D E N

M A K E L A A R S

Benodigde stukken om in aanmerking te komen voor deze woning:

- 3 laatste loonstroken
- Arbeidsovereenkomst
- Werkgeversverklaring
- Kopie legitimatiebewijs (in kleur!)
- Identiteitskaart: voorzijde en achterzijde apart scannen en **bovenzijde boven**
- Paspoort: bovenzijde boven
- Indien het huurcontract op meerdere namen moet komen te staan, dan elk legitimatiebewijs apart scannen

Heeft u een eigen bedrijf:

- laatste 3 jaarrekening
- Inschrijving Kamer van Koophandel
- Kopie legitimatiebewijs (in kleur!)
- Identiteitskaart: voorzijde en achterzijde apart scannen en **bovenzijde boven**
- Paspoort: bovenzijde boven
- Indien het huurcontract op meerdere namen moet komen te staan, dan elk legitimatiebewijs apart scannen

Indien u denkt dat betrokkenheid van derden van toepassing zou kunnen zijn (van bijv. ouders) dan graag bovenstaande gegevens ook van derden aanleveren.

Bovenstaande gegevens graag per e-mail aanleveren, naar het volgende e-mailadres:

- info@hooghlanden.nl

Wij verzoeken u, bij deze e-mail aan te geven of u huisdieren heeft, een muziekinstrument speelt en/of u rookt.

Uw verzoek kan slechts in behandeling worden genomen indien alle gevraagde informatie is ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Hooghlanden Makelaars

