

TE KOOP

Dubbel bovenhuis



Baambruggestraat 17 2546 SE 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 249.500,-- kosten koper



IN RUSTIGE EN KINDVRIENDELIJKE BUURT GELEGEN
ZEER NET 5-KAMER DUBBEL BOVENHUIS MET 3
SLAAPKAMERS, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP
EIGEN GROND.

Open portiek met trap naar 2e etage, entree, hal met modern toilet
en vaste kast. Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 10.12 x
3.49m) met 2 vaste kasten en schuifpui naar het balkon.

Half open keuken (ca. 2.79 x 1.81m) voorzien van onder- en
bovenkasten, 4-pits kookplaat, oven, koel/vriescombinatie, combi-
magnetron en deur naar het balkon.

Grote moderne badkamer (ca. 3.77 x 2.28m) voorzien van ligbad,
separate inloopdouche en dubbele wastafel.

Wasruimte (ca. 1.91 x 1.14m) voorzien van wasmachine en -droger
aansluiting. Ruime voorslaapkamer (ca. 3.42 x 2.29m).

Zeer zonnig balkon aan achterzijde, 's zomers zonnig tot ca. 21.00
uur. Trap naar kapverdieping, alwaar overloop.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.63 x 3.73m) met dakkapel.

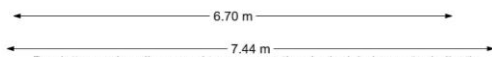
Ruime achterslaapkamer (ca. 4.63 x 3.35m) met velux dakraam en
toegang tot ruime inloopkast. Berg/hobbykamer (ca. 2.27 x 1.98m)
met opstel plaats C.V.-combiketel en Velux dakraam.

- eigen grond
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- elektra: 7 groepen + a.l.s.
- C.V.-combiketel Nefit HR ca. '05
- energielabel D
- actieve V.v.E. € 111,49/m
- inclusief collectieve opstal-, glas-, W.A.- en rechtsbijstandsverzekering
- V.v.E.-reserve € 343.539,03 1/54 aandeel
- woonkamer aan achterzijde voorzien van elektrisch zonnescherm
- projectnotaris Matzinger Eversdijk te Den Haag
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
 - * badkamer nieuw geplaatst ca. '05
 - * toilet nieuw geplaatst ca. '05
 - * dakbedekking vervangen ca. '06
 - * balkons gerenoveerd ca. '11
 - * dakkapel achterzijde geplaatst ca. '12
 - * schilderwerk dakgoot achterzijde ca. '15
 - * kozijnen achtergevel vervangen '19 met garantie

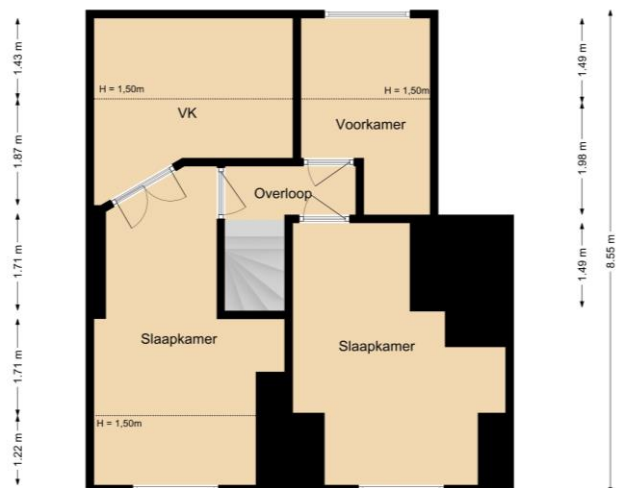


HOOGHLANDEN

M A K E L A A R S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Dribergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl