

TE KOOP

1^e etage



Harmelenstraat 80 2546 EE 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 199.500,-- kosten koper



IN ZEER MOOIE STAAT VERKERENDE INWENDIG FRAAI GERENOVEERDE 4-KAMER 1E ETAGE WONING MET 3 SLAAPKAMERS, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercom, trap naar 1e etage.

Entree, hal met meterkast en modern toilet.

Woonkamer (ca. 5.70 x 3.45m).

Moderne keuken (ca. 3.01 x 1.77m) voorzien van onder en bovenkasten, afzuigkap en deur naar het balkon.

Moderne badkamer (ca. 1.46 x 1.28m) voorzien van wastafel en douche.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.04 x 3.47/2.72m) met deur naar het balkon.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.01 x 2.47m) met openslaande deuren naar het balkon.

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.35 x 2.37m).

Zonnig balkon (ca. 6.76 x 1.00m) over de gehele breedte van de woning met balkon kast.

Eigen fietsenberging in de onderbouw.

- eigen grond
- elektra: 3 gr. + a.l.s. + dubbel tarief
- grotendeels kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha HR '19
- actieve V.v.E. € 115,--/m
- inclusief collectieve opstal- en W.A.- verzekering
- 2 % regeling van toepassing
- projectnotaris Remmerswaal
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
- * keuken vernieuwd '20
- * badkamer vernieuwd '20
- * toilet vernieuwd '20
- * voorzien van fraai stucwerk '20
- * voorzien van fraaie vloeren '20



HOOGHLANDEN

MAKELAARS



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Driebergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl