

TE KOOP

Parterre



Cartesiusstraat 194 2562 SP 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 274.500,-- kosten koper



IN WERKELIJK SCHITTE-REN-DE STAAT VERKERENDE
INWENDIG FRAAI GERENOVEERDE 3-KAMER PARTERRE
MET ZEER ZONNIGE ACHTERTUIN EN GELEGEN OP
EIGEN GROND.

Entree, hal met modern toilet en vaste kast met was- en
droogmachine-aansluiting.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.06 x 3.34m) aan de voorzijde.
Moderne open keuken (ca. 3.86 x 1.87m) met onder- en
bovenkasten, 4-pits gaskookplaat met schuine afzuigkap, oven,
vaatwasser, koelkast, vriezer en deur naar de achtertuin.

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.53 x 1.17m) voorzien van wastafel met
onderkast, inloop/regendouche, designradiator en mechanische
ventilatie.

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.56 x 2.25m) met deur naar de
achtertuin.
2e ruime achterslaapkamer II (ca. 3.79 x 3.39m) met deur naar de
achtertuin.

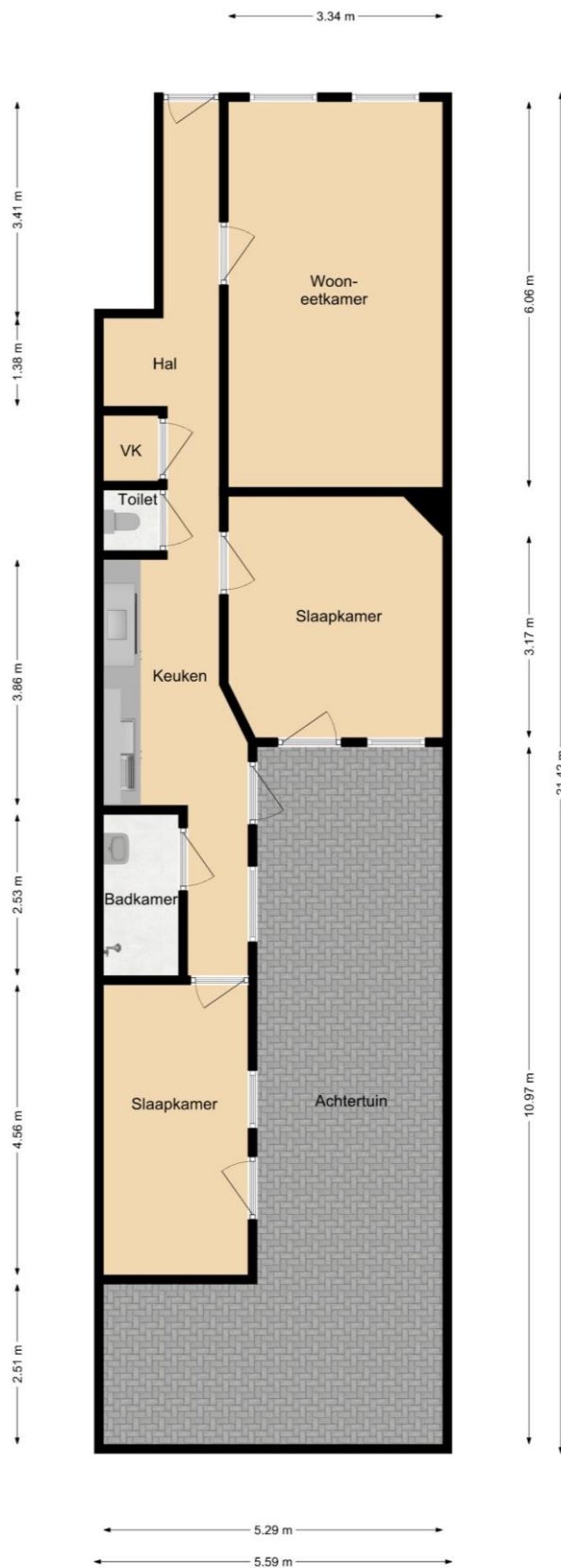
Zeer zonnige achtertuin (ca. 10.97 x 5.29/2.99m) op het zuidoosten.

- eigen grond
- elektra: 7 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V-combiketel Intergas HR '18
- actieve V.v.E. € 64,62,--/m
- 2 % regeling van toepassing
- projectnotaris Rosenberg Polak
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
- * keuken vernieuwd '20
- * badkamer vernieuwd '20
- * toilet vernieuwd '20
- * elektra vernieuwd '20
- * waterleiding vernieuwd '20
- * voorzien van fraai stucwerk '20
- * voorzien van fraaie vloeren '20



H O O G H L A N D E N

M A K E L A A R S

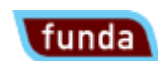


De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Dribergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl