

TE KOOP

Eengezinswoning



Biancaland 115 2591 DA 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs: € 570.000,-- kosten koper



IN RUSTIGE EN VERKEERSLUWE WIJK GELEGEN ZEER FRAAIE HALF VRIJSTAANDE NIEUWBOUW (2016) 5-KAMER EENGEZINSWONING MET GARAGE OP EEN ROYAAL PERCEEL VAN 253 M2.

Toegang via royale voortuin voorzien van bestrating en oprit naar garage.

Entree, hal met modern toilet en meterkast.

Zeer grote, lichte wooneetkamer (ca. 7.88 x 5.58m) met open keuken, open haard en openslaande deuren naar de achtertuin.

Grote luxe woonkeuken (ca. 5.58 x 4.72m) voorzien van onderkasten, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en magnetron.

Trap naar 1e etage, alwaar overloop met wasruimte en grote inloopkast.

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.97 x 2.88m) voorzien van ligbad, inloopdouche met regendouche, 2e toilet en dubbele wastafel met onderkast.

Grote voorslaapkamer (ca. 5.45/3.60 x 2.60m).

Grote voorslaapkamer (ca. 4.71 x 2.91m).

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.97 x 2.91m).

Ruime achterslaapkamer (ca. 2.92 x 2.59m).

Mooi aangelegde grote achtertuin (ca. 10.13 x 8.91m) .

Grote geïsoleerde garage (ca. 8.50 x 2.83m) met elektra en elektrische overheaddeur op afstandsbediening en deur naar de achtertuin.

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 118,89/m
- elektra: 7 groepen + 2 x a.l.s.
- rondom kozijnen met dubbel glas HR ++
- C.V.-combi ketel Nefit '16
- voorzien van vloerverwarming
- voorzien van Woningborg garantie-certificaat
- energiezuinige woning, Eneco bedraagt slechts € 163,--/m
- energielabel A

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



HOOGH LANDEN

M A K E L A A R S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Dribergenstraat 152
2546 BP Den Haag

tel. 070 – 323 66 64



info@hooghlanden.nl
www.hooghlanden.nl