

De Leeuw 10 te Zuid-Beijerland

funda



Koopsom € 845.000,-- k.k.

Royale 6-kamerbungalow (woonoppervlakte 142 m²) met kantoor, showrooms, opslagruimten en 2 werkplaatsen van ca. 600 m² gelegen op een perceel van 2085 m² eigen grond op het bedrijventerrein 'De Leeuw' aan de rand van Zuid-Beijerland.

Makelaardij 
Grootewaard

Vierwiekenplein 32 • 3262 AN Oud-Beijerland • Telefoon: 0186 - 66 69 11
Fax: 0186 - 66 69 51 • info@grootewaard.nl • www.grootewaard.nl


NVM

TE KOOP

De Leeuw 10 te Zuid-Beijerland

funda

Bungalow

Entree met ruime hal die toegang geeft tot een toiletruimte, meterkast, garderobe, bergkast en een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. Ook de keuken is royaal van opzet en is ingericht met een eiken hoekkeuken opstelling met diverse inbouwapparatuur. De keuken heeft voldoende ruimte voor een grote eettafel.

Vanuit de hal zijn verder 5 grote slaapkamers te bereiken. De kamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer. Men maakt gebruik van een grote badkamer met volledige betegeling, een wastafelmeubel met volop kastruimte, een douchecabine en een whirlpool ligbad.

Voorzieningen

Het bouwjaar: ca. 1990. Woonoppervlakte: 142 m². De woning is voorzien van dubbele beglazing met hardhouten kozijnen. De stenen vloer is voorzien van vloerverwarming. Verwarming en warm water middels Cv-combiketel, plaatsingsjaar 2013.

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte bestaat uit 2 verzorgde hallen. De hal direct gelegen aan de woning heeft hetzelfde bouwjaar als de woning, ca. 1990. De 2e hal is gebouwd in 1998.

1e hal

De bedrijfsruimte is ingericht met een showroom, kantoorruimte, werkplaatsen en opslagruimte.

2e hal

De 2e hal is voorzien van een grotere showroom en werkplaats met entresol.

De garage is aan de 2e hal verbonden. Alle ruimten zijn uiterst verzorgd.

Voorzieningen

Pantry, toiletruimte, warmteheaters, meerdere elektrische overheaddeuren, hardhouten kozijnen, dubbele beglazing en krachtstroom.

Buitenterrein

Deels is de tuin ingericht als siertuin en heeft men meerdere terrassen, sierbestrating en volwassen beplanting. Voor de bestrating

Makelaardij 
Groote Waard

Vierwiekenplein 32 • 3262 AN Oud-Beijerland • Telefoon: 0186 - 66 69 11
Fax: 0186 - 66 69 51 • info@grootewaard.nl • www.grootewaard.nl



De Leeuw 10 te Zuid-Beijerland

is er een groot buitenterrein aanwezig voorzien van klinkerbestrating en asfalt. Het gehele perceel is afgeschermd met een mooi passend hekwerk met elektrisch afsluitbare delen.

Afmetingen (ca.)

De plattegronden zijn op de website te bekijken.

Bestemming

Het object heeft de bestemming 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op eigen afsluitbaar terrein of op de openbare weg.

Koopsom

€ 845.000,- k.k.

Het geheel wordt in één koop aangeboden.

Oplevering

In overleg.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend

Makelaardij 
Groote Waard

Vierwiekenplein 32 • 3262 AN Oud-Beijerland • Telefoon: 0186 - 66 69 11
Fax: 0186 - 66 69 51 • info@grootewaard.nl • www.grootewaard.nl


De Leeuw 10 te Zuid-Beijerland

funda

Kenmerken

Koopsom	€ 845.000,-- k.k.
Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Voorzieningen	Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry
Oppervlakte	600 m2
Kantoorruimte aanwezig:	Ja
Bouwjaar	1990
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein

Locatie

Adres gegevens	
De Leeuw 10 3284 XV VG Zuid-Beijerland	

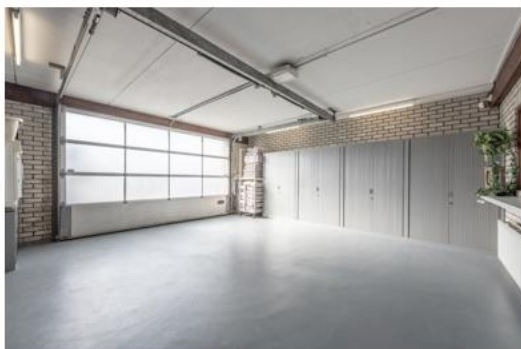
Makelaardij 
Grootewaard

Vierwiekenplein 32 • 3262 AN Oud-Beijerland • Telefoon: 0186 - 66 69 11
Fax: 0186 - 66 69 51 • info@grootewaard.nl • www.grootewaard.nl


NVM

De Leeuw 10 te Zuid-Beijerland

funda



Makelaardij 
Grootewaard

Vierwiekenplein 32 • 3262 AN Oud-Beijerland • Telefoon: 0186 - 66 69 11
Fax: 0186 - 66 69 51 • info@grootewaard.nl • www.grootewaard.nl


NVM

De Leeuw 10 te Zuid-Beijerland

funda



Makelaardij
Groote Waard

Vierwiekenplein 32 • 3262 AN Oud-Beijerland • Telefoon: 0186 - 66 69 11
Fax: 0186 - 66 69 51 • info@grootewaard.nl • www.grootewaard.nl



De Leeuw 10 te Zuid-Beijerland

funda



Makelaardij 
Grootewaard

Vierwiekenplein 32 • 3262 AN Oud-Beijerland • Telefoon: 0186 - 66 69 11
Fax: 0186 - 66 69 51 • info@grootewaard.nl • www.grootewaard.nl


NVM

De Leeuw 10 te Zuid-Beijerland

funda



Makelaardij 
Groote Waard

Vierwiekenplein 32 • 3262 AN Oud-Beijerland • Telefoon: 0186 - 66 69 11
Fax: 0186 - 66 69 51 • info@grootewaard.nl • www.grootewaard.nl


NVM

De Leeuw 10 te Zuid-Beijerland

funda

Kadaster



Makelaardij 
Groote Waard

Vierwiekenplein 32 • 3262 AN Oud-Beijerland • Telefoon: 0186 - 66 69 11
Fax: 0186 - 66 69 51 • info@grootewaard.nl • www.grootewaard.nl


NVM