Thuis in Haaglanden!

freek fontein makelaardij bv

Midden in het centrum van Den Haag ligt deze keurige 3 kamer maisonnette (ca. 60m2) met 2 slaapkamers.

Kikkerstraat 14, Den Haag

Woonopp.: 59.30 m² - Inhoud: 233 m³ - Aantal kamers: 3

Vraagprijs € 199.500,- K.K.

WEES ER SNEL BIJ!!
Midden in het centrum van Den Haag ligt deze keurige 3 kamer maisonnette (ca. 60m2) met 2 slaapkamers.

Het appartement ligt op loopafstand van het centrum, culturele voorzieningen (waaronder de nieuwe Philipszaal en het Filmhuis), de Haagse Hogeschool, restaurants en café's (in Chinatown en aan Bierkade en Groenewegje) het knusse Huygenspark en openbaar vervoer (onder meer station CS en HS). Het rijkswegennet is bereikbaar in 3 minuten en in minder dan een half uur fietst men naar het Scheveningse strand.

freek fontein makelaardij bv

Begane grond
Entree op begane grond. Hal met meterkast en trap naar 1e verdieping.

Eerste verdieping
Woonkamer met fraaie eiken parketvloer en achtergelegen keuken met vaatwasser, koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en magnetron. 2e verdieping: Overloop, slaapkamer 1 met dakkapel aan voorzijde, slaapkamer 2 en badkamer met inloopdouche, Belgisch hardstenen wastafel, wasmachineaansluiting en wandcloset. Vliering met vlizotrap voor extra bergruimte.

freek fontein makelaardij bv

Kikkerstraat 14, Den Haag

Vraagprijs € 199.500,- K.K.

freek fontein makelaardij bv

Thuis in Haaglanden!

Wist u dat u ons in kunt schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact opnemen met ons kantoor, ook buiten kantooruren!

Wij bezichtigen graag een woning met u. Wij vragen u wel om rekening te houden met het volgende:
• Al onze huizen staan online en kunnen digitaal bezichtigd worden. Bereid u goed voor op uw bezichtiging.
• Wij beperken de bezichtiging tot 2 klanten.
• Wij schudden geen handen.
• Wij vragen de eigenaar niet aanwezig te zijn bij een bezichtiging.
• Deurklinken en leuningen maken wij vooraf schoon met een desinfecterend middel.
• Onze makelaar maakt graag de deur voor u open. Wilt u alstublieft niet aan kranen e.d. zitten?
• Wij overhandigen tijdens de bezichtiging zo min mogelijk documenten. U ontvangt zo veel mogelijk digitaal.
• Wilt u op 1,5 meter afstand blijven? Dan doen wij dat ook.
• Wij vragen u tijdens de bezichtiging een mondkapje te dragen.

Bijzonderheden
- Eigen grond;
- Bouwjaar ca. 1800;
- Slapende V.v.E./bijdrage: € 112,- per maand;
- Totaal 3 appartementsrechten, ingeschreven K.v.K.;
- Oplevering in overleg;
- C.V. HR ketel Nefit 2012;
- Buitenschilderwerk gedaan 2020;
- Gebruiksoppervlakte: 59,3 m2;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 0 m2;
- Externe buitenruimte: 0 m2;
- Inhoud: 233 m3;
- Exact gemeten volgens branche brede meetinsctructie.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontlenen.

Freek Fontein Makelaardij B.V.
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk

t 070 30 30 051

e info@freekfontein.nl
i www.freekfontein.nl

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontlenen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommisie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.

SCVM REGISTER VOOR MAKELAARS EN TAXATEURS · VBO MAKELAAR · NWWI · MANAGING RISK · funda