

*Thuis
in Haaglanden!*

Uitstekend onderhouden 3-kamer
hoekappartement gelegen op de derde
verdieping met schitterend weids uitzicht.



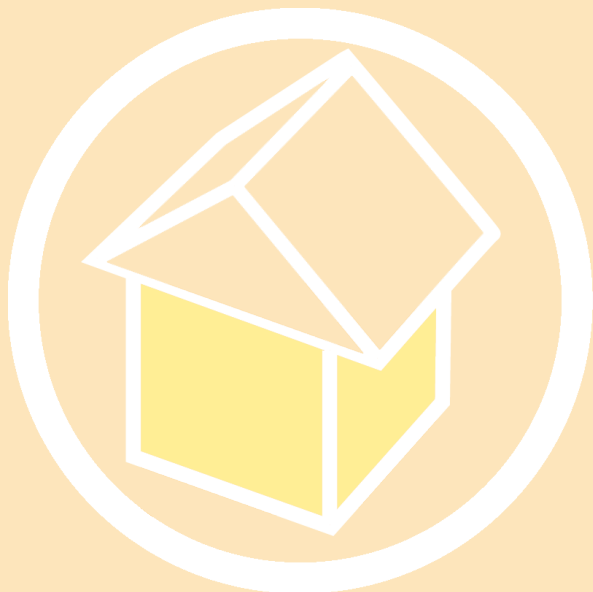
**freek
fontein**
makelaardij bv

Orveltestraat 90, Den Haag

Woonopp.: 86 m² - Inhoud: 263 m³ - Aantal kamers: 3

Vraagprijs € 245.000,- K.K.

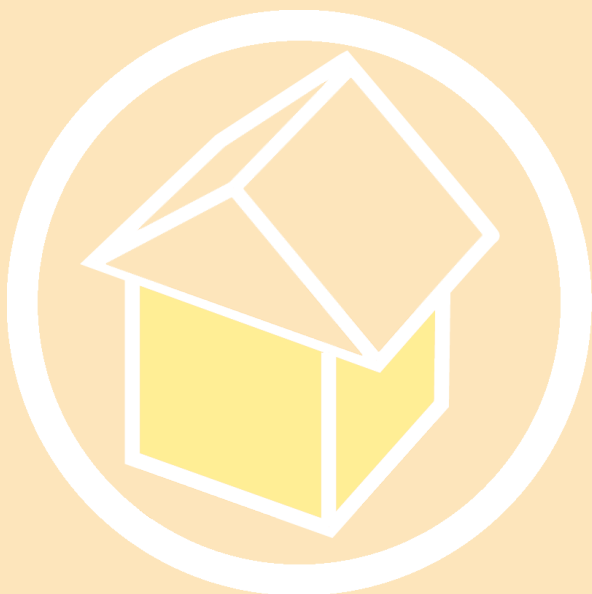
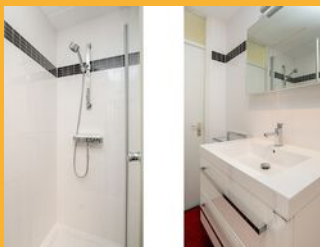




HEERLIJK LICHT EN UITSTEKEND ONDERHOUDEN 3-KAMER HOEKAPPARTEMENT GELEGEN OP DE DERDE VERDIEPING MET SCHITTEREND WEIDS UITZICHT, TWEE ROYALE BALKONS, EIGEN FIETSENBERGING EN PRIVÉ PARKEERPLAATS.

IDEAAL GELEGEN, NABIJ HET GEZELLIGE WINKELCENTRUM "DE LEYWEG", DIVERSE SPORT- EN RECREATIEFACILITEITEN, HET OPENBAAR VERVOER EN DE UITVALSWEGEN.





Gesloten entree met brievenbus- en bellentableau, bergingen en het trappenhuis en lift naar de bovengelige verdiepingen.

Derde verdieping:

Entree appartement; hal met garderobe en toegang tot de toiletruimte, de eerste ruime slaapkamer aan de voorzijde en de woon-/eetkamer; de royale, hoekgelegen woon-/eetkamer heeft een zeer prettige lichtinval en een schitterend weids uitzicht; de moderne open keuken in L-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot de bijkeuken met wasmachineaansluiting; de tweede ruime slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een doorloop tot de moderne badkamer voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en design radiator; zowel de slaapkamer aan de voorzijde alsmede de woon-/eetkamer geven toegang tot het royale balkon op het Noordwesten (middag- en avondzon); de tweede slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het balkon op het Noordoosten (ochtendzon).





**freek
fontein**
makelaardij bv

*Thuis
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact
opnemen met ons kantoor,
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein
Makelaardij B.V.**
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk

† 070 30 30 051

e info@freekfontein.nl
i www.freekfontein.nl

Orveltestraat 90, Den Haag

Vraagprijs € 245.000,- K.K.

Royaal balkon op het Noordoosten en Noordwesten.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoopbeschrijving geen rechten ontleen.

Bijzonderheden

- Op hoek gelegen dus heel licht en zonnig appartement;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Bouwjaar 1989;
- Oplevering in overleg;
- Actieve en gezonde VVE, bijdrage thans € 176,- per maand;
- CV-combiketel van Remeha Tzerra uit 2019;
- Elektra: 4 groepen + ALS;
- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2019;
- Eigen parkeerplaats op het voorgelegen terrein;
- Eigen fietsenberging op de begane grond;
- Royaal balkon op het Noordoosten en Noordwesten;
- Gebruiksoppervlak wonen: 86 m²;
- Gebouwggebonden buitenruimte: 17 m²;
- Externe bergruimte: 3 m²;
- Inhoud: 263 m³;
- Exact gemeten volgens NEN2580.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoopbeschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.