

Thuis
in Haaglanden!

In keurige staat verkerend sfeervol en ruim dubbel bovenhuis met 2 balkons op het zuiden en dakkapel.



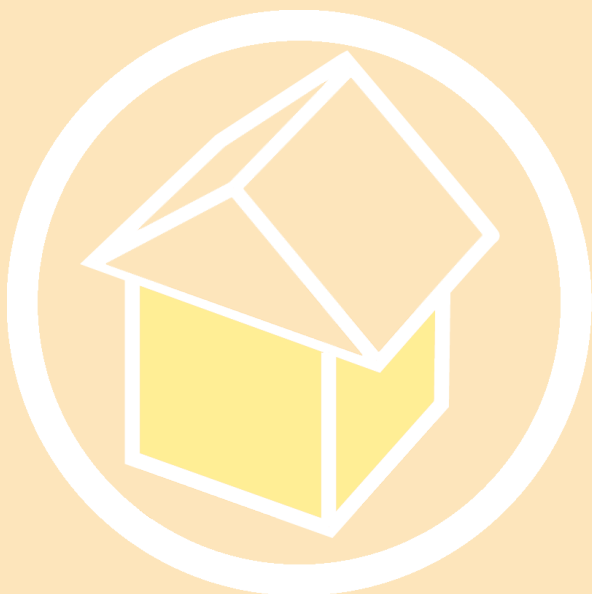
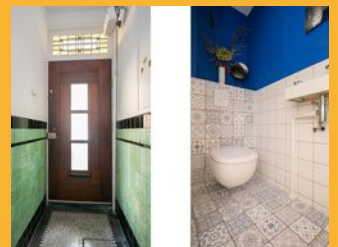
**freek
fontein**
makelaardij bv

Beetslaan 154, Rijswijk

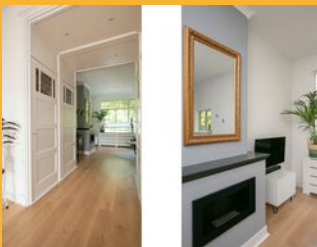
Woonopp.: 120 m² - Inhoud: 425 m³ - Aantal kamers: 4

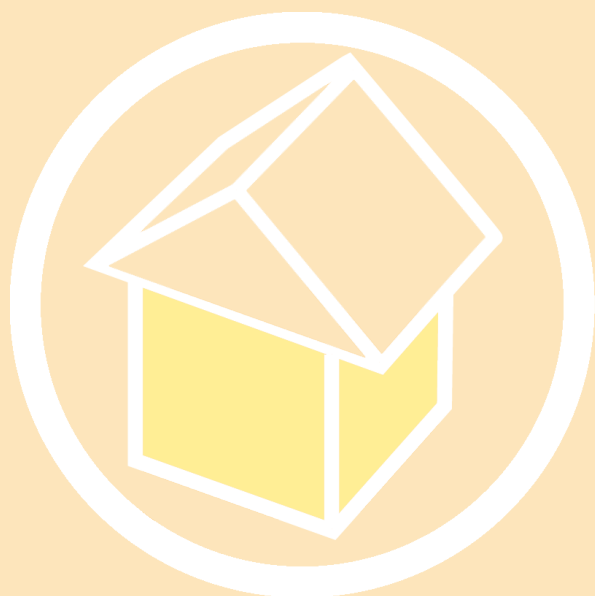
Vraagprijs € 325.000,- K.K.





In keurige staat verkerend sfeervol en ruim dubbel bovenhuis (120 m²) met 5 kamers, 3 slaapkamers, moderne keuken en badkamer (beide 2015), 2 balkons op het zuiden en dakkapel. Veel originele details nog aanwezig zoals glas in lood, paneeldeuren en 3 schouwen waarvan 1 marmer. De woning is gunstig gelegen op loopafstand van het centrum van Oud-Rijswijk met diverse winkels en gezellige horecagelegenheden alsmede het openbaar vervoer (tram 1 en 15), scholen en de uitvalswegen richting snelwegen A-4, A12 en A-13 (Amsterdam/Rotterdam) en A-12 (Utrecht).





Indeling:

Entree op begane grond. Hal met meterkast en trap naar 1e verdieping.

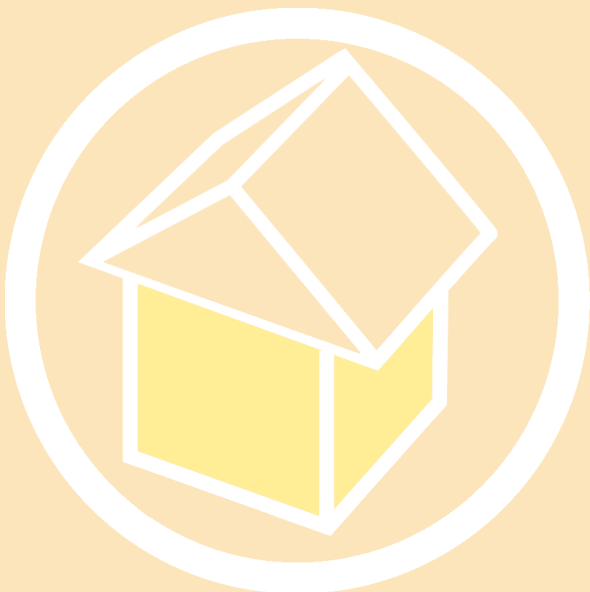
Eerste verdieping:

Overloop, toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Woonkamer aan voorzijde met gezellige open haard (ethanol) en eetkamer aan achterzijde van de woning via doorloop met 4 vaste kasten en afgewerkt met een fraaie eiken parketvloer. Half open moderne en luxe keuken (2015) voorzien van 90 cm brede oven met 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, hete luchtoven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en apothekerskast. Openslaande deuren naar het achtergelegen balkon op het zuiden.



**freek
fontein**
makelaardij bv





Tweede verdieping:

Overloop met daklicht, werkkamer aan voorzijde van de woning met dakkapel. Luxe en moderne badkamer (2015) met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator en een nieuwe lichtkoepel (te openen). Slaapkamer met marmeren schouw en 2e achterbalkon op het zuiden. 2e slaapkamer met vaste kast en tevens toegang tot het balkon. 3e slaapkamer aan voorzijde met dakkapel. Wasruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger en C.V. ketel.





**freek
fontein**
makelaardij bv

*Thuis
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact
opnemen met ons kantoor,
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein
Makelaardij B.V.**
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk

† 070 30 30 051

e info@freekfontein.nl
i www.freekfontein.nl

Beetslaan 154, Rijswijk

Vraagprijs € 325.000,- K.K.

Twee achterbalkons op het zuiden.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1933;
- V.v.E. bijdrage: € 100,- per maand;
- Collectieve opstalverzekering;
- Glas in lood voorzien in dubbel glas;
- De rookkanalen zijn nog intact;
- Kozijnen voorzien van deels hout en deels kunststof met grotendeels dubbele beglazing;
- Cv-ketel HR Remeha van 2019;
- Eiken parketvloer op 1e verdieping;
- Laminaatvloer op 2e verdieping;
- Oplevering in overleg;
- Gebruiksoppervlak wonen: 120 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 6 m²;
- Externe bergruimte: 0 m²;
- Inhoud: 425 m³;
- Gemeten volgens de branche brede meetinstructie.

Deze beschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. Er kunnen door derden aan deze verkoopbeschrijving geen rechten worden ontleend jegens de makelaar of verkoper.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontnemen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.