

*Thuis
in Haaglanden!*

Dubbel bovenhuis (118 M2) beschikt o.a. over 2 (voorheen 3) slaapkamers en zonnig balkon aan de achterzijde op het Zuiden!



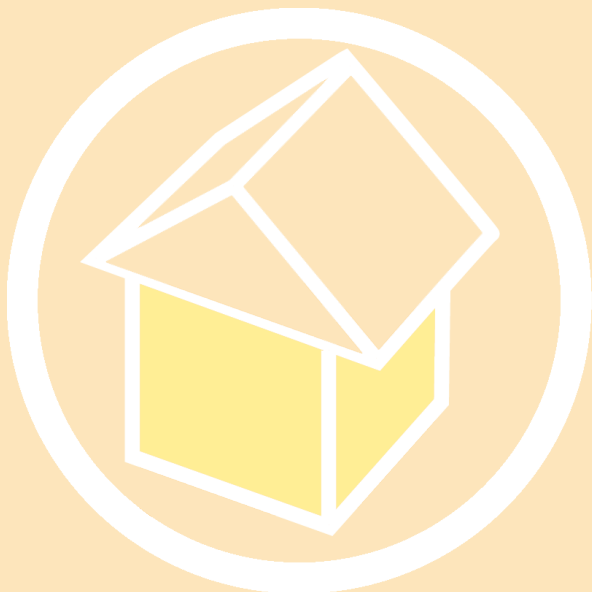
**freek
fontein**
makelaardij bv

Caan van Necklaan 96, Rijswijk

Woonopp.: 117.80 m² - Inhoud: 419.80 m³ - Aantal kamers: 3

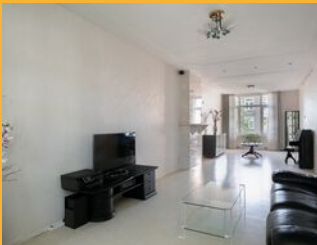
Vraagprijs € 289.000,- K.K.

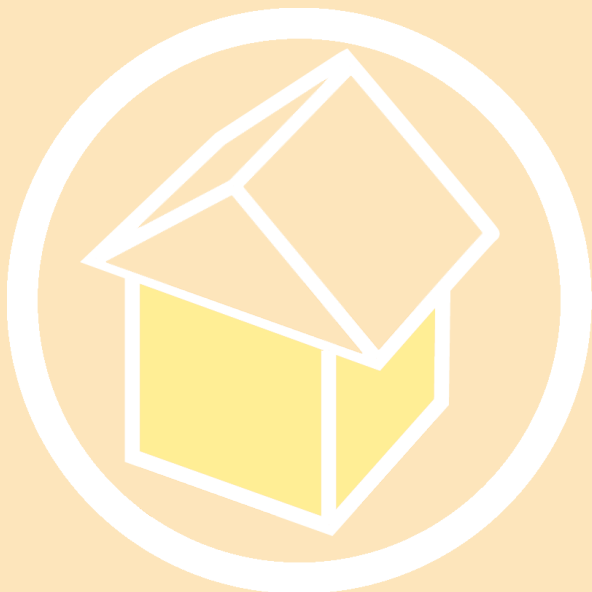
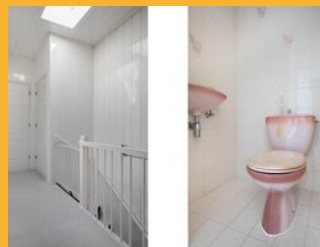
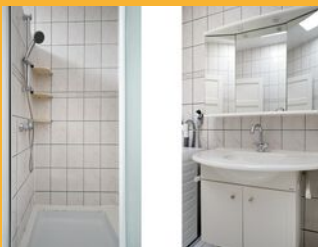




AAN DE GROENE EN GEWILDE CAAN VAN NECKLAAN IN DE WIKJ CROMVLIEET LIGT DIT RUIE DUBBELE BOVENHUIS (118 M2) EN BESCHIKT O.A. OVER 2 (VOORHEEN 3) SLAAPKAMERS EN EEN ZONNIG BALKON AAN DE ACHTERZIJDE OP HET ZUIDEN!

Ideaal gelegen, op loopafstand van het historische centrum van Rijswijk met diverse winkels en gezellige horecagelegenheden. Tevens zeer gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer (bus 23 & tram 1 en 15), scholen en de uitvalswegen richting snelwegen A-4 en A-13 (Amsterdam/Rotterdam) en A-12 (Utrecht).





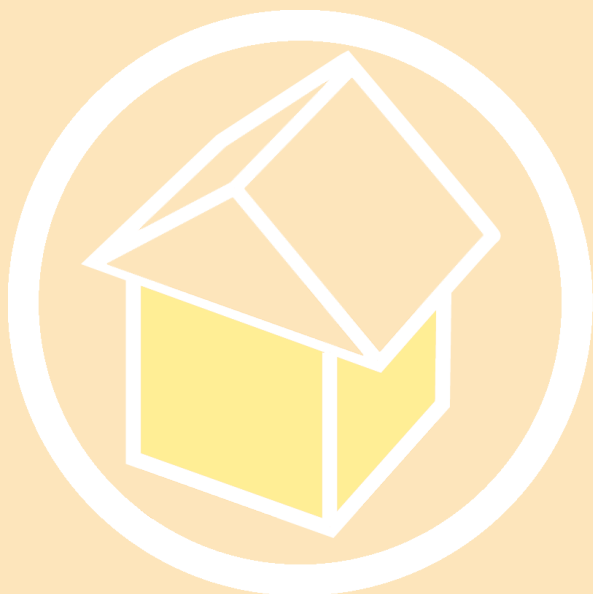
Indeling:

Entree op begane grond met meterkast en trapgang naar 1e verdieping.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toilet en fonteintje en vaste kast. Diepe doorzon woonkamer met speelse erker aan voorzijde. Keuken voorzien van keramische kookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combimagnetron.





Tweede verdieping:

Overloop met 2e toilet en fonteintje en vaste kast. Ruime doorgebroken slaapkamer aan voorzijde met erker. Licht getegelde badkamer voorzien van inlopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator, wasmachine aansluiting en daklicht. Achter slaapkamer met balkon op het zuidoosten.



**freek
fontein**
makelaardij bv

*Thuis
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact
opnemen met ons kantoor,
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein
Makelaardij B.V.**
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk

☎ 070 30 30 051

✉ info@freekfontein.nl
🌐 www.freekfontein.nl

Caan van Necklaan 96, Rijswijk

Vraagprijs € 289.000,- K.K.

Achterbalkon op het zuidoosten.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1931;
- Oplevering per direct;
- Actieve VVE: bijdrage per maand € 53,- per maand;
- Meerjaren onderhoudsplan aanwezig;
- Gezamenlijke opstalverzekering;
- C.V. ketel van Vaillant uit 2019;
- Voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Achterzijde voorzien van deels houten, deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Voorzien van een zonnig balkon (Z);
- Zeer gunstig gelegen nabij het centrum Oud Rijswijk, winkels, uitvalswegen en diverse bus- /tramhaltes;
- Algemene ouderdomsclausule van toepassing;
- Gebruiksoppervlak wonen: 117,8 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 2,6 m²;
- Externe bergruimte: 0 m²;
- Inhoud: 419,8 m³;
- Exact gemeten (NEN2580), meetstaat aanwezig;

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoopbeschrijving geen rechten ontlenen.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoopbeschrijving geen rechten ontlenen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.