

*Thuis
in Haaglanden!*

Keurig onderhouden woning heeft maar liefst 5 slaapkamers, riante living, terras op het zuidoosten met ruime vlonder aan het water.



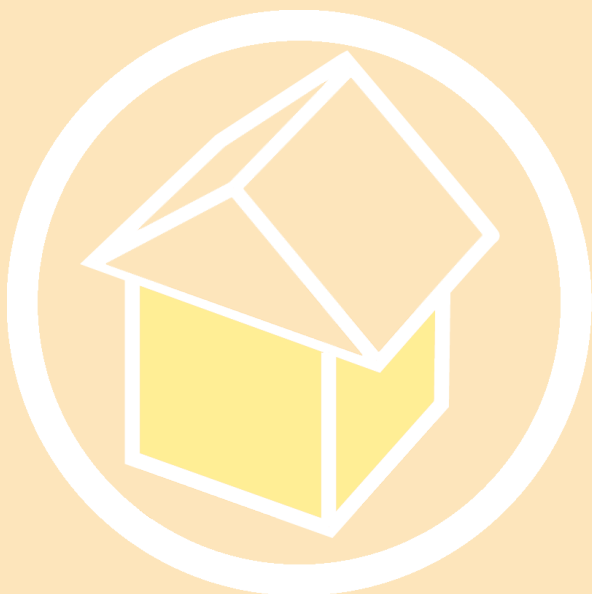
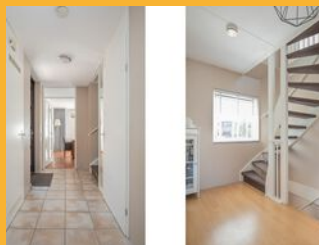
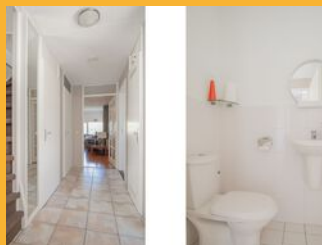
**freek
fontein**
makelaardij bv

Jutland 18, Den Haag

Woonopp.: 159 m² - Inhoud: 552 m³ - Aantal kamers: 4

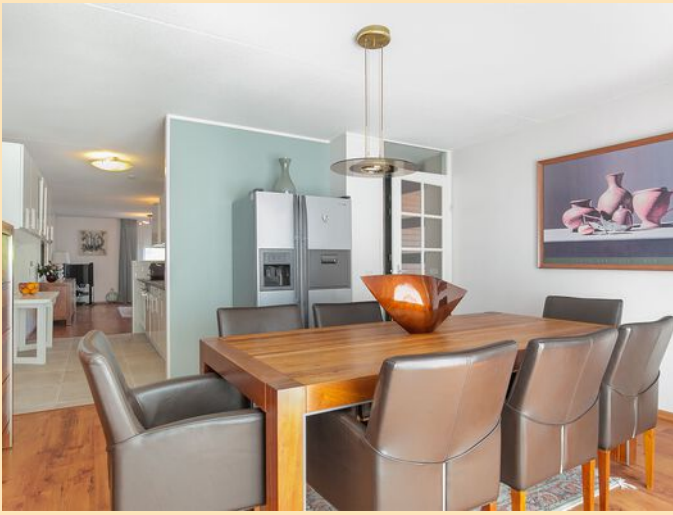
Vraagprijs € 450.000,- K.K.

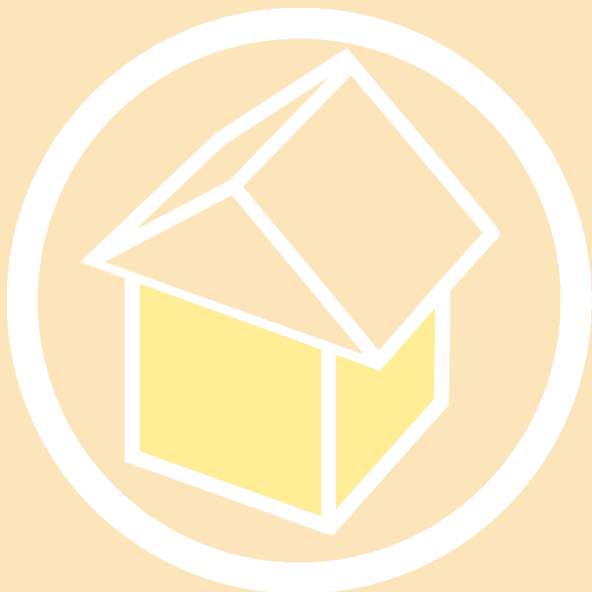
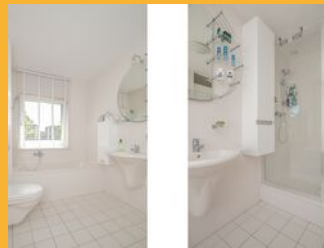
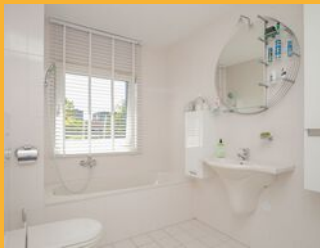




Altijd al AAN HET WATER willen wonen, maar niet uit de stad?
Dit is uw kans!

In het gewilde deelplan 'De Eilanden' te Wateringse Veld ligt dit FRAAI AFGEWERKT HERENHUIS 159 m²/B.J. 2001). Deze KEURIG ONDERHOUDEN woning heeft maar liefst 5 slaapkamers, riante living, luxe woonkeuken, terras op het zuidoosten met ruime vlonder aan het water en een RIANT DAKTERRAS. U kunt hier parkeren op eigen terrein (2 à 3 auto's) en heeft u EXTRA WOONRUIMTE BENEDEN, doordat een deel van de VOORMALIGE GARAGE IS OMGEBOUWD NAAR EXTRA SLAAPKAMER aan de achterzijde van de woning. Diverse winkels (op het Parijsplein) en openbaar vervoer (bus en tram) zijn vlakbij. In 5 autominuten bent u op de A4 richting Delft/ Rotterdam en Amsterdam/Utrecht. Groenvoorzieningen (ecozone) en kinderboerderij liggen op loopafstand. Het eiland is bijzonder kindervriendelijk met geen doorgaand autoverkeer.



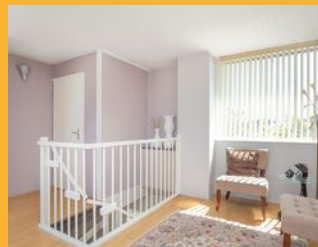


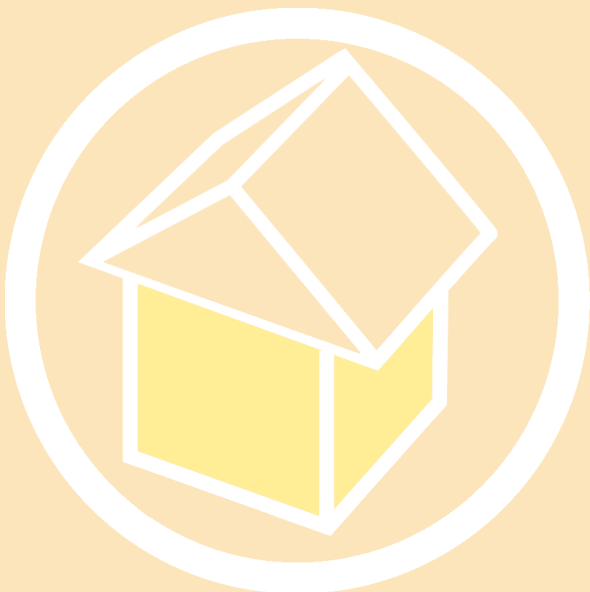
Begane grond:

Diepe voortuin op het zuidoosten met oprit waarop 2 à 3 auto's op eigen terrein kunnen worden geparkeerd met ingang berging en entree van de woning. Hal met meterkast, trapkast, toilet met fonteintje en trapopgang naar 1e verdieping. Sfeervolle woonkeuken aan voorzijde van de woning voorzien van alle gemakken waaronder heteluchtoven, inductiekookplaat, Amerikaanse koelkast, 1,5 spoelbak, vaatwasser en vlakschermafzuiger. Woonkamer aan achterzijde van de woning met toegang tot de ruime vlonder aan het water waar u tot 's avonds laat van de zon kunt genieten. Inpandige berging en extra gecreëerde slaapkamer i.p.v. de voormalige garage met uitzicht op het water. Begane grondvloer is afgewerkt met een laminaatvloer en plavuizen in de keuken en hal.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers en licht getegelde badkamer met douchecabine, ligbad, wastafel en wandcloset.





Tweede verdieping:

Overloop, wasruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger, C.V. ketel en MV box. Slaapkamer 4 met toegang tot het heerlijke dakterras met veel privacy en een prachtig uitzicht over water en groen. Beide verdiepingen zijn afgewerkt met een lichte laminaatvloer.





**freek
fontein**
makelaardij bv

*Thuis
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact
opnemen met ons kantoor,
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein
Makelaardij B.V.**
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk

☎ 070 30 30 051

✉ info@freekfontein.nl

🌐 www.freekfontein.nl

Diepe voortuin op het zuidoosten.
Achtertuin op het noordwesten.

Terras op het zuidoosten met ruime
vlonder aan het water en een RIANT
DAKTERRAS.

Bijzonderheden

- Erfpachtgrond waarvan de canon en beheerskosten eeuwigdurend zijn afgekocht;
- Bouwjaar 2001;
- C.V. ketel van 2013 merk Agpo;
- Houten kozijnen met dubbele HR+ beglazing;
- Buitenschilderwerk gedaan in 2018;
- Douchecabine van 2018;
- Voormalige garage omgebouwd naar extra slaapkamer op begane grond;
- Energielabel A;
- Elektra: 8 groepen met aardlekschakelaars;
- Gebruiksoppervlakte: 159 m²;
- Overige inpandige ruimte: 6,3 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 55,3 m²;
- Externe buitenruimte: 0 m²;
- Inhoud: 552 m³;
- Exact gemeten volgens NEN2580 norm;
- Oplevering in overleg.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.